GRAĐEVINA	:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA**
LOKACIJA	:	**k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč**
INVESTITOR	:	**OPĆINA SVETI LOVREČ, Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč** **OIB: 19903347497**
BROJ PROJEKTA	:	**4166-24-VK**
ZAJ. OZN. PROJEKTA	:	**KOL**
RAZINA RAZRADE	:	**GLAVNI PROJEKT**
STRUKOVNA ODREDNICA	:	**GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT DOVODA I ODVODA VODE**
DATUM	:	**12/2024.**
MAPA	:	**4**

GRAĐEVINSKI PROJEKT
- PROJEKT DOVODA I ODVODA VODE

GLAVNI PROJEKTANT : **MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.,**
A 4855

Digitally signed by Martina Vivoda Gugić
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Signature, sn=Vivoda Gugić, givenName=Martina, serialNumber=PNOHR-02220531165, cn=Martina Vivoda Gugić

PROJEKTANT : **ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.**
G 1320

Hrvatska komora inženjera građevinarstva

Digitally signed by Zoran Šušulić
Date: 2025.04.08 14:34:12+02'00'

DIREKTOR : **ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.**

I-1. Popis izrađene tehničke dokumentacije, popis projektanata i suradnika

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA:

MAPA 1
ARHITEKTONSKI PROJEKT
08-23-GP
AO 57 d.o.o., Buzet
Projektant, glavni projektant: Martina Vivoda Gugić, mag ing.arch., A4855

MAPA 2
GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE
Broj projekta: 4166-24-G
CON-TEC d.o.o. Pula,
Projektant: Zoran Šušulić, dipl.ing.građ., G1320

MAPA 3
ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
Broj projekta: 183/2-LL
MEP PROJEKT d.o.o, Pazin
Projektant: Đanluka Gržina, mag.ing.el. E 2604

MAPA 4
GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT DOVODA I ODVODA VODE
Broj projekta: 4166-24-VK
CON-TEC d.o.o., Pula,
Projektant: Zoran Šušulić, dipl.ing.građ., G1320

MAPA 5
GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE I ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE
Broj projekta
13-F-2025
ALTA PLAN d.o.o., Poreč
Projektant: Ana Vinkerlić Dujmović, dipl.ing.građ., G4001

MAPA 6
STROJARSKI PROJEKT – GRIJANJE / HLAĐENJE
Broj projekta: 2023-151-GH
FABRIS INŽENJERING d.o.o., Poreč
Projektant: Dalibor Fabris, dipl.ing.stroj., S 1848

MAPA 7
ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA
Broj projekta: 184/24-LL
Projektant: Đanluka Gržina, mag.ing.el. E 2604

MAPA 8
STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAVA VODENE MAGLE
Broj projekta: 3178-25
ALING d.o.o., Zagreb
Projektant: Robert Klobučar, dipl.ing.stroj., S2038

ELABORATI:

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
Broj projekta: 24673-ZOP
MEP PROJEKT d.o.o, Pazin
Projektant: Sandro Makovac, mag.ing.el., upisni broj: 344

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
Broj projekta: 24672-ZNR
MEP PROJEKT d.o.o, Pazin
Toni Lakošeljac, dipl.ing.stroj. S 1826

SADRŽAJ :

1) OPĆI DIO

- OPĆA DOKUMENTACIJA
- POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

2) TEHNIČKI DIO

- TEHNIČKI OPIS
- GRAFIČKI PRIKAZI

GRAĐEVINA	:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA**
LOKACIJA	:	**k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč**
INVESTITOR	:	**OPĆINA SVETI LOVREČ, Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč**
		OIB: 19903347497
BROJ PROJEKTA	:	**4166-24-VK**
ZAJ. OZN. PROJEKTA	:	**KOL**
RAZINA RAZRADE	:	**GLAVNI PROJEKT**
STRUKOVNA ODREDNICA	:	**GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT DOVODA I ODVODA VODE**
DATUM	:	**12/2024.**
MAPA	:	**4**

OPĆA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT : **ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.**

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Tt-20/2038-2
MBS: 130005963
EUID: HRSR.130005963

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu po sudskom savjetniku Goranu Tomiću, u registarskom predmetu upisa adrese elektroničke pošte i promjene poslovne adrese, po prijedlogu predlagatelja CON - TEC d.o.o. za projektiranje i građevinarstvo, Pula, Palladiova 11, 18.06.2020. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

adresa elektroničke pošte i promjena poslovne adrese subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom CON - TEC d.o.o. za projektiranje i građevinarstvo, sa sjedištem u Pula, Ulica Jasne Crnobori 101, u registarski uložak s MBS 130005963, OIB 23661833599, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

U Pazinu, 18. lipnja 2020. godine

Sudski savjetnik

Goran Tomić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.

D003, 2020-06-18 14:32:25 Stranica: 1 od 2

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Tt-20/2038-2

MBS: 130005963
EUID: HRSR.130005963
Datum: 18.06.2020

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku CON - TEC d.o.o. za projektiranje i građevinarstvo upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE/ADRESA:
1# Pula (Grad Pula - Pola)
Palladiova 11
Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Jasne Crnobori 101

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
zoran@con-tec.hr

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Pazinu, 18. lipnja 2020.

Sudski savjetnik
Goran Tomić

Dokument je elektronički potpisan:
GORAN TOMIĆ
Vrijeme potpisivanja:
18-06-2020
14:32:44

Broj zapisa: dzi-3404586
Kontrolni broj: 9napz-6dguh

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Pazinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D002, 2020-06-18 14:32:26 Stranica: 1 od 1

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/99-01/ 1320
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 2. prosinca 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva, rješavajući po zahtjevu koji je podnio ŠUŠULIĆ ZORAN dipl.ing.građ., PULA , JERETOVA 16 A, za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, donio je sljedeće

R J E Š E N J E

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva** upisuje se **ŠUŠULIĆ ZORAN**, (JMBG 1511969363036), dipl.ing.građ., PULA , pod rednim brojem **1320**, s danom upisa **30.09.1999**.godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva**, ŠUŠULIĆ ZORAN, dipl.ing.građ. stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ***"ovlašteni inženjer građevinarstva"*** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlaštenom inženjeru izdaje se ***"inženjerska iskaznica"*** i stječe pravo na uporabu ***"pečata"***.

O b r a z l o ž e n j e

ŠUŠULIĆ ZORAN dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Fumić, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
1
ZAGREB

Dostaviti:

1. ŠUŠULIĆ ZORAN
   PULA , JERETOVA 16 A
   uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

GRAĐEVINA	:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA**
LOKACIJA	:	**k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč**
INVESTITOR	:	**OPĆINA SVETI LOVREČ, Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč** **OIB: 19903347497**
BROJ PROJEKTA	:	**4166-24-VK**
ZAJ. OZN. PROJEKTA	:	**KOL**
RAZINA RAZRADE	:	**GLAVNI PROJEKT**
STRUKOVNA ODREDNICA	:	**GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT DOVODA I ODVODA VODE**
DATUM	:	**12/2024.**
MAPA	:	**4**

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

Za projektanta projekta dovoda i odvoda vode za « **REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA** » imenuje se :

ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.

upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, pod rednim brojem 1320, s danom upisa 30.9.1999. Klasa: UP/I-360-01/99-01/1320, Urbroj:314-01-99-1 od 2.12.1999.

Direktor :

Zoran Šušulić, dipl.ing.građ.



Temeljem Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (Narodne novine broj 118/19, 65/20), ovlašteni inženjer građevinarstva dajem

IZJAVU O USKLAĐENOSTI

GLAVNOG PROJEKTA – PROJEKTA DOVODA I ODVODA VODE S PROSTORNIM PLANOM I DRUGIM PROPISIMA

GRAĐEVINA	:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA**
LOKACIJA	:	**k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč**
INVESTITOR	:	**OPĆINA SVETI LOVREČ, Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč**
		OIB: 19903347497
BROJ PROJEKTA	:	**4166-24-VK**
ZAJ. OZN. PROJEKTA	:	**KOL**
RAZINA RAZRADE	:	**GLAVNI PROJEKT**
STRUKOVNA ODREDNICA	:	**GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT DOVODA I ODVODA VODE**
DATUM	:	**12/2024.**
MAPA	:	**4**

OVLAŠTENI INŽENJER: **ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.**
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, pod rednim brojem 1320, s danom upisa 30.9.1999. Klasa: UP/I-360-01/99-01/1320, Ur. broj:314-01-99-1 od 2.12.1999.

Ovaj projekt usklađen je sa slijedećim dokumentima prostornog uređenja, zakonima i drugim propisima:

- **Prostorni plan Istarske županije – Izmjene i dopune ('Službene novine Istarske županije', broj: 02/02., 01/05., 04/05., pročišćeni tekst – 14/05., 10/08., 07/10, pročišćeni tekst – 16/11., 13/12., 09/16. i pročišćeni tekst 14/16.);**
- **Prostorni plan uređenja Općine Sveti Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar ('Službene novine općine Vrsar', broj: 04/07, ' Službene novine općine Sveti Lovreč', broj: 01/17)**
- **Urbanistički plan uređenja naselja Sveti Lovreč ('Službene novine Istarske županije', broj: 01/08)**
- Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakonom o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 07/22),
- Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakonom o državnom inspektoratu (NN 115/18)
- Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/2013, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti ispitivanja vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (NN 09/20)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 03/11)

i odredbama drugih zakona i propisa koji se odnose na ovaj projekt.

U Puli, prosinac 2024.

Ovlašteni inženjer :
Zoran Šušulić, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

GRAĐEVINA	:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA**
LOKACIJA	:	**k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč**
INVESTITOR	:	**OPĆINA SVETI LOVREČ, Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč** **OIB: 19903347497**
BROJ PROJEKTA	:	**4166-24-VK**
ZAJ. OZN. PROJEKTA	:	**KOL**
RAZINA RAZRADE	:	**GLAVNI PROJEKT**
STRUKOVNA ODREDNICA	:	**GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT DOVODA I ODVODA VODE**
DATUM	:	**12/2024.**
MAPA	:	**4**

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

PROJEKTANT : **ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.**

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000 kn. OIB 13269963589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč

Broj: 93-10/2672-2-2024

Datum 15. 11. 2024.

Predmet: **UVJETI PRIKLJUČENJA,** utvrđuju se

Veza -Vaš broj: KLASA: 350-05/24-28/002037, URBROJ: 2163-18-05/4-24-0004, od 08.11.2024.

Po Pozivu javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija, na zahtjev koji je podnijela: OPĆINA SVETI LOVREČ, HR-52448 Sveti Lovreč Pazenatički, Gradski trg 4, Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, kao javni isporučitelj vodnih usluga, na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19), Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga br. 91-37/6-2013, Izmjena i dopuna općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga br. 91-37/5-2022 te Odluke nadležne jedinice lokalne samouprave o priključenju na komunalne vodne građevine, a povodom zahtjeva nadležnog Ureda, u zakonskom roku utvrđuje

UVJETE PRIKLJUČENJA ZA:

– rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova),
Rekonstrukcija objekta - Kuća Orgulja
na postojećoj građevnoj čestici 7176 (nastala od *48/2, *48/3) k.o. Lovreč
(Sveti Lovreč Pazenatički), kako slijedi:

1. Priključak građevine će se izvesti sukladno "Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga" broj: 91-37/6-2013 (Istarski vodovod d.o.o. Buzet; prosinac 2013.), "Izmjenama i dopunama općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga" br. 91-37/5-2022 (Istarski vodovod d.o.o. Buzet; lipanj 2022.) te važećoj "Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom".
2. Prije priključenja građevine potrebno je izvesti priključno vodomjerno okno na rubu katastarske čestice te priključni vod od postojećeg cjevovoda do vodomjernog okna. U priključnom vodomjernom oknu potrebno je predvidjeti zasebne vodomjere za sanitarnu potrošnju za svaku samostalnu uporabnu cjelinu.
3. **Prije izrade glavnog projekta sve detalje vezane uz način priključenja objekata navedenih u ovim uvjetima dogovoriti s odgovornim predstavnikom Istarskog vodovoda d.o.o. - P.J. Poreč.**
4. Prije priključenja građevine sve detalje oko priključenja dogovoriti s odgovornim predstavnikom Istarskog vodovoda d.o.o. - P.J. Poreč.

Napomena: Ovi Uvjeti vrijede za tražene količine vode 0,53 l/s za sanitarnu potrošnju. Unutarnja i vanjska hidrantska mreža nisu predviđene. Ukoliko su potrebne veće količine/pritisak vode od navedenih, potrebno je ishodovati nove uvjete.

Važno: Veličinu, smještaj i sadržaj vodomjernog okna i pripadajućih armatura odrediti će odgovorna osoba „Istarskog vodovoda“ d.o.o., Poslovne Jedinice na čijem se području nalazi predmetna građevina, i to prilikom postupka priključenja građevine na vodoopskrbnu mrežu, a sve u sukladno “Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga” broj: 91-37/6-2013 (Istarski vodovod d.o.o. Buzet; prosinac 2013.) te “Izmjenama i dopunama općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga“ br. 91-37/5-2022 (Istarski vodovod d.o.o. Buzet; lipanj 2022). Vodomjerno okno smješta se na javnoj površini ili na privatnoj nekretnini dostupnoj s javne površine na način koji će omogućiti ekonomski racionalno održavanje, očitanje i naplatu isporučene vode.
Veličinu, smještaj i sadržaj vodomjernog okna nije potrebno prikazati u glavnom projektu. U slučaju da glavni projekt ipak sadržava opis i/ili prikaz veličine i sadržaja vodomjernog okna i pripadajućih armatura, isto je potrebno prije izrade glavnog projekta dati na pregled i ovjeru ovlaštenoj osobi Istarskog vodovoda d.o.o., Poslovne Jedinice na čijem se području nalazi predmetna građevina.
Ukoliko se u projektu nalaze neovjerene stranice koje opisuju/prikazuju veličinu, smještaj i sadržaj vodomjernog okna i pripadajućih armatura, priključenje na javnu vodoopskrbnu mrežu Istarskog vodovoda d.o.o. neće biti moguće.

Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Tehnički odjel

Inženjer za suglasnosti: **Rukovoditelj Tehničkog odjela:**

Katja Grabar, mag.ing.aedif., pp

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8 1

Sean Cotić, dipl.ing.proiz., pp

Dostaviti:
1. Naslovljeniku - nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. Istarski vodovod d.o.o. – PJ Poreč
4. Arhiva, ovdje

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 325-09/24-03/0014583
URBROJ: 374-23-3-24-3
Rijeka, 12.11.2024.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana OIB 28921383001, temeljem članka 158. Zakona o vodama (NN 66/2019) u povodu zahtjeva Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč po zahtjevu Martina Vivoda Gugić za investitora Općina Sveti Lovreč putem elektroničkog sustava eKonferencija klasa:350-05/24-28/0002037 temeljem članka 136.stavka 1. Zakona o prostornom uređenju(NN 153/13,65/17,114/18,39/19) odnosno članka 82.stavka 1 Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17, 39/19 i 125/19) , u Hrvatskim vodama zaprimljen 11.11.2024. izdaju :

V O D O P R A V N E U V J E T E

za zahvat u prostoru

-rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene(kulturna ustanova), rekonstrukcija objekta –kuća orgulja na kat.čest 7176 , k.o. Lovreč

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:
- idejno rješenje – izrađeno u AO 57, Buzet., broj elaborata 07-23-IR od studenog 2023., projektant Martina Vivoda Gugić mag.ing.arh.

1.1.Lokacija - na kat.čest 4022/7, k.o.. Lovreč, u Istarskoj županiji

1.2 Vrsta i naziv zahvata u prostoru- zahvat u prostoru
- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene(kulturna ustanova), rekonstrukcija objekta –kuća orgulja na kat.čest 7176 , k.o. Lovreč

1.3. Opskrba vodom
– način vodoopskrbe – priključenje na sustav javne vodoopskrbe sukladno uvjetima isporučitelja vodnih usluga, a voda se koristi za ljudsku potrošnju
Investitor je obvezan izraditi tehničku dokumentaciju vodoopskrbe poslovne građevine s hidrauličkim proračunom potrebnih količina pitke, sanitarne i protupožarne vode.
Tehnička dokumentacija mora biti usklađena s uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

1.4. Odvodnja otpadnih voda
-sanitarne vode skupljati nepropusnim javnim sustavom odvodnje.
-individualni stambeni i prateći gospodarski objekti koji nisu u suprotnosti s člankom 15. točkom 1. Odluke o zonama sanitarne zaštite u Istarskoj županiji (SN12/05, na područjima gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje moraju imati sabirnu jamu, ili tipski (biološki ili drugi odgovarajući, uključujući trokomornu septičku jamu) uređaj, s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje, Prije ispuštanja predvidjeti kontrolno okno.

080440841

-U tehničkoj dokumentaciji potrebno je obraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirnu jamu grafički i hidraulički.. Karakteristike efluenta koje je potrebno definirati moraju biti sukladne Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda što je potrebno dokumentirati u tehničkoj dokumentaciji.
-Sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predočen u tehničkoj dokumentaciji.
-Smještaj uređaja odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje. Predvidjeti kontrolno okno prije ispuštanja.
– zahtjevi iz Odluke o odvodnji otpadnih voda ako je primjenjivo - U skladu s čl. 77. Zakona o vodama (153/09,46/18,66/19) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda.
- čiste oborinske vode sa krovnih površina upustiti u interni sustav odvodnje oborinskih voda pa putem upojnih bunara u teren ili voditi raspršeno na predmetnoj katastarskoj čestici.
Upojni bunar izvesti na način da se isključi plavljenje ili erozija okolnog terena.
-Tehničkim rješenjem onemogućiti slijevanje oborinskih voda postaje na prometnicu i na susjedne parcele.
– vodonepropusnost sustava odvodnje, strukturalna stabilnost i funkcionalnost, obveza redovnih kontrola - Investitor je dužan na tehničkom pregledu građevine Povjerenstvu predočiti zapisnik o dobivenim rezultatima provedenog ispitivanja protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje normi Polaganje i ispitivanje kanalizacijskih cjevovoda i kanala HRN EN 1610, a za sabirnu jamu HRN EN 1610. Ispitivanje vodonepropusnosti mora obaviti ovlaštena osoba za ispitivanje vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda sukladno članku 210. Zakona o vodama (NN 66/19).
– obveza ishođenja vodopravne dozvole za ispuštanje otpadnih voda ili okolišne dozvole- Sukladno čl.164 Zakona o vodama (NN 66/19) – nije primjenjivo

1.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda:nije primjenjivo

1.6. Upućivanje na obvezu usklađenja s dokumentima o prihvatljivosti zahvata s obzirom na utjecaj na okoliš i prirodu kao i s propisanim mjerama i monitoringom propisanim tim dokumentima (studijom utjecaja na okoliš, rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš, elaboratom zaštite okoliša i sl.) – namjeravani zahvat nije na popisu zahvata Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN3/17) za koje je potrebno ishoditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš

1.7. Upućivanje na postupak utvrđivanja sukladnosti glavnog projekta s vodopravnim uvjetima - Sukladnost glavnog projekta s ovim vodopravnim uvjetima utvrđuje se po odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17,39/19).

1.8. Obveza prijave početka provedbe zahvata radi uspostavljanja vodnog nadzora- nije primjenjivo

1.9. Predmetni zahvat odvija se unutar vodnog tijela podzemne vode Središnja Istra JKGN 02

Stanje tijela podzemne vode JKGN_02 – SREDIŠNJA ISTRA

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro

080440841

Stanje	Procjena stanja
Količinsko stanje	dobro
Ukupno stanje	dobro

1.10.Uređenje imovinsko-pravnih odnosa na vodnom dobru (pravo građenja, služnost, zakup, primjena članka 19. Zakona o vodama, obveza nuđenja prvokupa Republici Hrvatskoj) : nije primjenjivo

1.11.. Mogućnost izmjene vodopravnih uvjeta - vodopravni uvjeti mogu izmijeniti sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN 66/19) .
1.12. Rok važenja vodopravnih uvjeta - Vodopravni uvjeti vrijede sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

2. Posebni dio-

-Glavni projekt za planiranu građevinu izraditi u skladu sa Zakonom o vodama, propisima donesenim na temelju njega te ovim vodopravnim uvjetima.

-Predmetni zahvat nalazi se unutar IV zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05, 2/11)

-Pri korištenju građevinskih strojeva za vrijeme izvođenja radova ne dopušta se ispuštanje ili deponiranje otpadnog ulja, goriva ili drugih opasnih tvari (akumulatora, starih dijelova i sl.) na gradilištu. Opskrbu gorivom građevinskih strojeva organizirati na takav način da ne dođe do incidentnih izlijevanja , što mora biti obrađeno u glavnom projektu.

-Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere , da zahvatom za koji se izdaju vodopravni uvjeti ne dođe do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Dokument pripremila:

Ljiljana Pavković, ing. grad.

Direktor :

Gordan Gašparović, dipl. ing. grad.

Dostava:

1. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč, klasa: 350-05/24-28/0002037 putem elektroničkog sustava eKonferencija
2. Služba, ovdje

080440841

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
Sezione marina, traffico e infrastruttura

KLASA/CLASSE: 350-05/24-08/274
URBROJ/N:PROT: 2163-08-01/2-24-2
Pazin, 12. studenoga 2024.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Poreč - Parenzo
Obala M.Tita 4, Poreč - Parenzo

PREDMET: **Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, putem elektroničkog sustava eKonferencija, za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), Rekonstrukcija objekta - Kuća orgulja, na postojećoj građevnoj čestici k.č. 7176 (nastala od *48/2, *48/3), k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički); podnositelji zahtjeva: Općina SVETI LOVREČ, Gradski trg 4, Sveti Lovreč Pazenatički, OIB: 19903347497; Martina Vivoda Gugić – opunomoćenik, Sjeverna ulica 5, Buzet, OIB: 02220531165**
- veza: KLASA: 350-05/24-28/002037, URBROJ: 2163-18-05/4-24-0004 (08.11.24.)
- obavijest da nema posebnih uvjeta, dostavlja se

Poštovani,

dana 08. studenoga 2024. god. zaprimili smo Vaš zahtjev, putem elektroničkog sustava eKonferencija, za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), Rekonstrukcija objekta - Kuća orgulja, na postojećoj građevnoj čestici k.č. 7176 (nastala od *48/2, *48/3), k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički); investitor: Općina SVETI LOVREČ, Gradski trg 4, Sveti Lovreč, OIB: 19903347497; podnositelji zahtjeva: Općina SVETI LOVREČ, Gradski trg 4, Sveti Lovreč Pazenatički, OIB: 19903347497; Martina Vivoda Gugić – opunomoćenik, Sjeverna ulica 5, Buzet, OIB: 02220531165; broj projekta (arhitektonski, idejno rješenje): 07-23-IR (11.2023.), izrađen od strane AO 57 d.o.o., Sjeverna ulica 5, Buzet, OIB: 75756408203.

Uvidom u podatke i dokumentaciju iz spisa, temeljem članka 136., stavka 3., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 82., stavka 3., Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 24., stavka 2., Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), utvrđeno je, za predmetni zahvat, da ovaj Odsjek nema posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

S poštovanjem,

VODITELJICA ODSJEKA:
Ana Mikuljan Franković, dipl.iur.,univ.spec.iur.

DOSTAVITI:

1. Naslovu putem eKonferencije
2. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Ana Mikuljan Franković, Istarska županija - Regione Istriana
Datum: 12.11.2024 13:46:20
Certifikat: 00e07365bb3e7e5f36000000005fc2b14c
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256 RSA

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-05/24-08/268
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-24-2
Pula – Pola, 25. studenog 2024.

Istarska županija
UO za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč
Obala M. Tita 4
52 440 Poreč

Predmet: **Zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene – Kuća Orgulja, na k.č. br. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3), k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički)**
- očitovanje, dostavlja se –

Poštovani,

temeljem Vašeg ponovljenog zahtjeva, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu putem sustava eDozvola, a vezano za izdavanje posebnih uvjeta za **rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene – Kuća Orgulja, na k.č. br. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3), k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički)**, investitora Općine Sveti Lovreč, uvidom u idejno rješenje br. 07-23-IR, dostavljamo Vam slijedeće:

planirana lokacija zahvata ne nalazi unutar jedne od pet kategorija zaštite prirode: spomenika prirode, regionalnog parka, značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture, niti se, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19 i 119/23), nalazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske.

Također smo mišljenja da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene niti ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš obzirom da zahvat nije prepoznat kao zahvat sa Priloga I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 03/17) niti može imati značajan negativan utjecaj na okoliš, jer se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta površine oko 62 m^2, unutar postojećeg naselja Sveti Lovreč Pazenatički.

Slijedom navedenoga, a u skladu sa člancima 23. odnosno 143. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13,15/18, 14/19 i 127/19) ovo Upravno tijelo nije nadležno za izdavanje uvjeta zaštite prirode za predmetni zahvat, te od ovog upravnog tijela za predmetni zahvat nije potrebno ishodovati niti Potvrdu glavnog projekta.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regione Istriana
Datum: 25.11.2024 09:07:02
Certifikat: 0084A8DC75D23A41730000000056719640
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256 RSA

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. LOVREČ
Jedinstveni upravni odjel
Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč
Tel. 052/448-195, Fax. 052/448-115
e-mail:opcina@sveti-lovrec.hr

KLASA: 350-05/24-02/40
URBROJ: 2163-33-03-24-2
Sv. Lovreč Pazenatički, 25.11.2024. godine

ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo
Obala maršala Tita 4
52440 POREČ

Predmet: Posebni uvjeti i uvjeti priključenja za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova) – rekonstrukcija objekta – Kuća orgulja na postojećoj građevnoj čestici k.č. 7176 K.O. Lovreč (nastala od k.č. zgr. 48/2 i zgr. 48/3) – naselje Sv. Lovreč Pazenatički
- Odgovor, dostavlja se

Glede poziva javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova) – rekonstrukcija objekta – Kuća orgulja na postojećoj građevnoj čestici k.č. 7176 K.O. Lovreč (nastala od k.č. zgr. 48/2 i zgr. 48/3) – naselje Sv. Lovreč Pazenatički KLASA: 350-05/24-28/002037, URBROJ:2163-18-05/4-24-0004 od 08.11.2024. godine, Općina Sv. Lovreč očituje se kako slijedi:

- nema posebnih uvjeta

PROČELNICA
Greis Peropat

Dostaviti:
- Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo, Obala maršala Tita 4, POREČ
- Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Puli
KLASA: 612-08/24-23/4864
UR.BROJ: 532-05-02-10/7-24-02
Pula, 22. studenog 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo

PREDMET: Sveti Lovreč, rekonstrukcija i prenamjena zgrade javne i društvene namjene – Kuća orgulja na k .č. 7174 (nastala spajanjem *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč, **posebni uvjeti**

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, na temelju članka 6. stavka 1. točke 11. i članka 61. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo, utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra u svrhu rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene smještene na k.č. 7174 (nastale spajanjem *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč, a temeljem pregleda dostavljene dokumentacije *Idejnog rješenja br. 07/23, ZOP KOL, iz studenog 2024.* god. izrađenog od projektantskog ureda AO 57 d.o.o. iz Buzeta, Sjeverna ulica 5, po ovlaštenoj projektantici *Martina Vivoda Gugić, mag.ing.arch.*, kako slijedi:

Predmetna lokacija nalazi se unutar kulturno - povijesne jezgre Sveti Lovreč upisane u Registar nepokretnih spomenika kulture Republike Hrvatske pod brojem RRI- 54 (br.rješenja 193/1-1963.) od 17.12.1963. godine.

1. Dostavljeno idejno rješenje br. 07-23-IR, ZOP KOL, iz studenog 2024. godine, izrađeno od projektantskog ureda AO d.o.o. iz Buzeta, Sjeverna ulica 5, po ovlaštenoj projektantici Martini Vivoda Gugić, mag.ing.arch. kojim je planirana rekonstrukcija i prenamjena srednjovjekovne kuće stambene namjene u građevinu javne i društvene namjene smještene na k.č. 7174 (nastale spajanjem *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč, prihvatljivo je s aspekta zaštite kulturne baštine **uz primjenu ovih uvjeta**.
2. Temeljem ovih uvjeta potrebno je izraditi Glavni projekt, te posebne uvjete uvrstiti u isti. Osim kao zaseban prilog, posebni uvjeti trebaju biti inkorporirani u tehnički opis kako bi pristup i način obnove bio jasan svim korisnicima istog.
3. Prema arhitektonskim karakteristikama građevine utvrđeno je da ista potječe iz srednjovjekovnog perioda. Predmetna građevina posjeduje arhitektonsku i povijesnu vrijednost te se ubraja u malobrojni niz očuvanih srednjovjekovnih građevina. Valorizacija i značaj objekta još su viši kada se u obzir uzme urbanistički kontekst dobro očuvanog srednjovjekovnog sloja naselja.

4. Građevinu je potrebno rekonstruirati uz poštivanje postojećih gabarita, izvornih formata i materijala na način da se sačuvaju izvorna visina i vanjsko oblikovanje: perimetralni zidovi, raspored, veličina i pozicija otvora pročelja i oblikovanje krova.
5. Za radove rekonstrukcije potrebno je predvidjeti korištenje tradicionalnih tehnika i materijala. Prije dostave glavnog projekta potrebno je s konzervatorskim odjelom razraditi konstruktivnu sanaciju zgrade, eventualno podtemeljavanje isl.
6. Obzirom na vrijeme nastanka građevine nakon čišćenja interijera i stvaranja sigurnosnih uvjeta predlažemo da se provede sondiranje naliča i žbuka.
7. Nakon uvida u prostor interijera i nakon uklanjanja žbuke s istočnog pročelja konzervator u nadzoru može donijeti dodatne mjere zaštite i uvjete uređenja građevine. U slučaju da se tijekom radova pronađu novi elementi kao što su zidni oslici, zidne niše, zazidani otvori i sl., odluku o načinu njihove obnove i prezentacije donosi nadležni Konzervatorski odjel.
8. U projektnoj dokumentaciji je uočeno da su interijeru mjestimice sačuvane zidne niše, kamene konzole isl. Predmetne elemente predlažemo sačuvati i prezentirati. U kontekstu dizajna interijera i prenamjenu objekta u Kuću orgulja očuvanje i prezentacija izvornih i povijesnih elemenata stvoriti će dodanu vrijednost.

9. U tlocrtu postojećeg stanja, drugi kat, pretpostavljeno je postojanje zazidanog otvora na zapadnom zidu te je predviđeno njegovo otvaranja. Obzirom da o istom nema nikakvih podataka u tehničkom opisu nismo u mogućnosti izdati uvjete za predmetni detalj. Mogućnosti razidavanja i način prezentacije istog potrebno je razraditi s ovim odjelom prije dostave glavnog projekta na potvrdu. Ista smjernica vrijedi i za detalj ucrtan u sjeverni zid potkrovlja. Gledano s vanjske strane pretpostavljamo da se radi o ostatcima golubinjaka.
10. U projektnoj dokumentaciji nedostaje prikaz novog stanja krova i krovne konstrukcije kako u tlocrtu tako i u presjeku – potrebno razraditi u glavnom projektu. Detalj presjeka krovne konstrukcije je obavezan. Obzirom na povijesnu vrijednost građevine predlažemo zadržavanje drvene krovne konstrukcije.
11. Krov je potrebno sanirati prema postojećem stanju, zadržavajući izvorne gabarite, tlocrtnu dispoziciju i nagib, a za krovni pokrov koristiti isključivo nepatiniranu kupu kanalicu. Kanalice je potrebno položiti tradicionalno, u vapneni mort, ili dvostrukim letvanjem (ventilirani krov).
12. Krovni vijenac potrebno je zadržati u postojećem stanju. Eventualna izrada unutarnjeg betonskog horizontalnog serklaža ne smije utjecati na visinu potkrovnog vijenca i oblikovanje geometrije krova, isti ne smije biti vidljiv već se izvodi u debljini zida.
13. U nacrtima je potrebno prikazati i prostor „terase“ uz sjeverno pročelje, a u tehničkom opisu opisati način njezine obnove (ogradni zidovi, kameno opločenje itd.).
14. Sve kamene okvire prozora i vrata te ostatke golubarnika potrebno je sačuvati. Čišćenje kamenih elemenata otvora mora biti minimalno, tako da se očuva patina. Postojeće kamene elemente potrebno je tretirati isključivo vodom pod pritiskom ili ne-agresivnim sredstvom za pranje (metalne četke, kiseline ili pjeskarenje nisu prihvatljivi).
15. Za sve elemente koje su unose u zgradu potrebno je izraditi probne uzorke koje će odobriti konzervator u nadzoru npr. drvo (obrada, ral), žbuke (ton, granulat, tekstura, način nanošenja) itd., a sve prema uputi nadležnog konzervatora.
16. Predlaže se instalacije struje provesti kroz pod kako bi se izbjegle intervencije na zidovima.

17. Pročelja žbukati tradicionalnom vapnenom žbukom. Završni ton pročelja dobiti će se dodavanjem prirodnih pigmenata (mrvljena opeka svijetla ili tamna, pijesak itd.). Konačni odabir završnog sloja i boje određuje se prije početka radova u suradnji s nadležnim konzervatorom temeljem izrađenih uzoraka. Žbuka se nanosi „na nulu" oko kamenih okvira otvora. Sokl se ne izvodi. **Odluku o načinu žbukanja i završnoj prezentaciji istočnog pročelja donijeti će konzervator u nadzoru nakon uklanjanja recentne žbuke.**
18. Izolacija se može izvesti samo s unutarnje strane građevine tako da ničim ne utječe na vanjski izgled ili u slučaju krovne izolacije da ne mijenja visine i horizontalne istake krova.
19. Toplinska izolacija se mora smjestiti između greda, ispod dasaka. Nije prihvatljiva promjena vanjskih gabarita građevina (podizanja pokrova krova za debljinu termo-izolacije).
20. Prozori i vrata moraju biti dvokrilni. Stolarija mora biti drvena, izrađena po uzoru na tradicionalnu. Prozorski okviri također moraju biti drveni. Kapci na prozorima (škure) izrađuju se s vanjske strane od dva međusobno okomita sloja dasaka, dok je unutrašnji sloj horizontalan i jednostavno profiliran. Svu vanjsku drvenu stolariju prije nabavke mora verificirati nadležni konzervator. Boja stolarije će se odrediti nakon određivanja boje pročelja. Sva stolarija (prozora i vrata) mora biti obojana u jedinstvenom tonu sukladno dogovoru s nadležnim konzervatorom. Ugradnja PVC ili aluminijskih profila nije dozvoljena.
21. Potrebno je postaviti limariju od nebojanog pocinčanog lima.
22. Vanjske dijelove sustava dizalice topline potrebno je staviti na najmanje uočljivo mjesto te maskirati. Postavljanje vanjskih jedinica ili klima na krov/vanjska pročelja građevine nije prihvatljivo. **Lokaciju i način maskiranja predmetnih jedinica potrebno je dogovoriti s ovim odjelom prije dostave glavnog projekta na potvrdu.**
23. Sve zemljane radove potrebno je izvoditi uz stalni arheološki nadzor koji može vršiti samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova ili pojedinac s kojima je potrebno sklopiti ugovor o arheološkom nadzoru i dostaviti ga ovom Odjelu na uvid najmanje 30 dana prije početka radova.
24. Arheološki nadzor može vršiti samo za to osposobljena ustanova ili pojedinac sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 135/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10), s kojima je potrebno prije početka radova sklopiti poseban ugovor kojega je potrebno dostaviti ovome Odjelu na uvid.
25. Izvršitelj arheološkog nadzora dužan je prije početka radova ishoditi od Konzervatorskog odjela u Puli propisano rješenje o dozvoli za arheološke radove sukladno čl. 47. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 135/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN 102/10), te po završetku arheoloških radova, a najkasnije u roku tri mjeseca od dana završetka arheoloških radova dostaviti ovom Odjelu pisano izvješće o obavljenom arheološkom nadzoru.
26. Napominjemo da je odnos prema novootkrivenim arheološkim lokalitetima definiran člankom čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12,152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22): "Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi

ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo" – Konzervatorski odjel u Puli.

27. Nakon dobivanja posebnih uvjeta potrebno je izraditi glavni projekt i na temelju čl. 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) zatražiti od ovog Konzervatorskog odjela potvrdu na isti.
28. Glavni projekt potrebno je izraditi sukladno ovim posebnim uvjetima, iste je potrebno uvrstit u glavni projekt (u tehnički opis i kao prilog), a kod rekonstrukcije se potrebno pridržavati zadanih uvjeta i smjernica.
29. Radove nije moguće započeti prije ishođenja potvrde od nadležnog Konzervatorskog odjela.
30. Radove rekonstrukcije nadzirati će Konzervatorski odjel u Puli po službenoj dužnosti.

Po ovlasti ministrice
Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dipl. pov. umjetnosti

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
   Istarska županija
   Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
   Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč - Parenzo
2. Arhiva-ovdje

Uputa za otpremu:
Pod rednim br.1. – skenirati i priložiti na e- konferenciju, original ostaje u Konzervatorskom odjelu

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
Područni ured Rijeka
Ispostava u Puli
Pula, B.Gumpca 36

KLASA: 116-03/24-01/121
URBROJ: 443-02-02-19-24-608
Pula, 12.11.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč

PREDMET: Posebni uvjeti gradnje

GRAĐEVINA: rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), Rekonstrukcija objekta - Kuća Orgulja na postojećoj građevnoj čestici 7176 (nastala od *48/2, *48/3) k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički)

Veza: KLASA: 350-05/24-28/002037, URBROJ: 2163-18-05/4-24-0004

Poštovani,

u vezi s vašim zahtjevom kojim tražite izdavanje posebnih uvjeta za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), Rekonstrukcija objekta - Kuća Orgulja na postojećoj građevnoj čestici 7176 (nastala od *48/2, *48/3) k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički), odgovaramo kako slijedi.

Građevina namijenjena za rad mora ispunjavati uvjete propisane odredbama Zakona o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14, 94/18 i 96/18) i propisa donesenih na temelju tog zakona, odredbama drugih zakona, propisa i normi kojima su utvrđena pravila zaštite na radu, te su time utvrđeni posebni uvjeti koje građevina mora ispunjavati u svrhu sigurnosti i zaštite zdravlja radnika.

U skladu s odredbama članka 73. Zakona o zaštiti na radu, investitor je obvezan primjenjivati opća načela prevencije i pravila zaštite na radu u svim fazama projektiranja i pripremi projekta kada se odlučuje o oblikovnim, tehničkim, tehnološkim, odnosno organizacijskim vidovima kako bi se nesmetano planirale različite aktivnosti ili faze rada koje se trebaju izvoditi istodobno ili u slijedu i procjenjuje vrijeme potrebno za dovršenje takvih radova ili faze rada u skladu s planom izvođenja radova.

Pri projektiranju građevina namijenjenih za rad projektant je obvezan u glavnom projektu primijeniti odgovarajuća pravila zaštite na radu i obvezan je osigurati da se, u skladu s posebnim propisom, izradi elaborat zaštite na radu koji obuhvaća i razrađuje način primjene pravila zaštite na radu pri korištenju građevina namijenjenih za rad i mora imenovati jednog ili više koordinatora zaštite na radu tijekom izrade projekta.

S poštovanjem,

Viši inspektor rada:

Boris Klobučić



Dostaviti:

1.Naslov, putem sustava eKonferencija

2.U spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije

P / 1622392 7

KLASA: 245-02/24-03/13703
URBROJ: 511-01-378-24-2.V.G.
Pula, 11. prosinca 2024.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, po zahtjevu Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, temeljem članka 136. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), odnosno članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine", br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), određuje:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara, u svrhu izrade glavnog projekta za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), Rekonstrukcija objekta - Kuća Orgulja na postojećoj građevnoj čestici 7176 (nastala od *48/2, *48/3) k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički), investitor Općina Sveti Lovreč iz Svetog Lovreča, Gradski trg 4:

1. Predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu sa važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a osobito:

   1.1. Stabilni sustav za gašenje požara tipa sprinkler projektirati u skladu s VdS Smjernicama za projektiranje i izvođenje sprinkler uređaja.

2. Izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, kao sastavni dio prve mape glavnog projekta, koja minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

3. Za predmetnu građevinu izraditi Elaborat zaštite od požara sukladno odredbama članka 28. Zakona o zaštiti od požara i Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara („Narodne novine", br. 51/12).

O b r a z l o ž e n j e

Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo, podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih

uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), Rekonstrukcija objekta - Kuća Orgulja na postojećoj građevnoj čestici 7176 (nastala od *48/2, *48/3) k.o. Lovreč (Sveti Lovreč Pazenatički), dopisom Klase: 350-05/24-28/002037; Urbroj: 2163-18-05/4-24-0020 od 02.12.2024. godine.

Provedbenim postupkom utvrđeno je da pri projektiranju treba primijeniti mjere zaštite od požara propisane važećim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse koji reguliraju ovu problematiku.

Izrada Prikaza svih primijenjenih mjera zaštite od požara i njegov sadržaj propisani su člankom 70. stavak 1. točka 3. Zakona o gradnji i člankom 28. i člankom 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“, br. 118/19 i 65/20). Sadržaj elaborata zaštite od požara za građevine propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara.

Izrada Elaborata zaštite od požara propisana je člankom 28. Zakona o zaštiti od požara za građevine skupine 2 – zahtjevne građevine.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 135.a stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, odnosno članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji.

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

Dostavljeno:
1. Istarska županija
   Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
   Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč-Parenzo
2. Pismohrana - ovdje

GRAĐEVINA	:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA**
LOKACIJA	:	**k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč**
INVESTITOR	:	**OPĆINA SVETI LOVREČ, Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč**
		OIB: 19903347497
BROJ PROJEKTA	:	**4166-24-VK**
ZAJ. OZN. PROJEKTA	:	**KOL**
RAZINA RAZRADE	:	**GLAVNI PROJEKT**
STRUKOVNA ODREDNICA	:	**GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT DOVODA I ODVODA VODE**
DATUM	:	**12/2024.**
MAPA	:	**4**

TEHNIČKI DIO

PROJEKTANT : **ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.**

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

Sadržaj :

TEHNIČKI DIO

1. Sadržaj
2. Tehnički opis
3. Način zbrinjavanja građevinskog otpada
4. Program kontrole i osiguranja kakvoće
5. Hidraulički proračun
6. Iskaz procijenjenih troškova gradnje
7. Nacrti:

List 1	Situacija – dovod i odvod vode
List 2	Tlocrt temelja – dovod vode
List 3	Tlocrt prizemlja – dovod vode
List 4	Tlocrt 1. kata – dovod vode
List 5	Tlocrt 2. kata – dovod vode
List 6	Tlocrt potkorvlja – dovod vode
List 7	Tlocrt temelja – odvod vode
List 8	Tlocrt prizemlja – odvod vode
List 9	Tlocrt 1. kata – odvod vode
List 10	Tlocrt 2. kata – odvod vode
List 11	Tlocrt potkrovlja – odvod vode
List 12	Tlocrt krova – odvod vode
List 13	Vodosprema

Pula, prosinac 2024.

Projektant:

Zoran Šušulić, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

2.0. TEHNIČKI OPIS

2.1. OPĆENITO

Ovim projektom riješena je instalacija hladne i tople vode, te sanitarne odvodnje i oborinske odvodnje za rekonstrukciju objekta – Kuće Orgulja, na k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3), k.o. Lovreč.

Postojeći objekt nalazi se unutar starogradske jezgre Svetog Lovreča.
Urbana cjelina Sv.Lovreč Pazenatički zaštićeno je kulturno dobro – kulturno-povijesna cjelina koja datira od 9.st.n.e. (Registarski broj:RRI-0054-1963.)
Predmetni objekt u ulici Kontrada, na broju 9. srednjovjekovni je objekt, ugrađen s tri strane.

Postojeća zgrada prostire se preko cijele katastarske čestice (cca 62 m2), te je s 3 strane (sjeverne, zapadne i južne) ugrađena u druge objekte dok na istočnoj strani graniči s kolno-pješačkim putem na k.č. 436/5.
Postojeća građevina sastoji se od četiri etaže: prizemlje - 1. kat - 2. kat - potkrovlje (Pr+1K+2K+Po).

Građevina je kompaktnog, blago trapezastog oblika, ugrađena s tri strane. Podna konstrukcija u prizemlju te nosivi vanjski zidovi su očuvani.

Zgrada nije u uporabi.
Predmetnim projektom zadržava se postojeći volumen, uz prilagodbu interijera novoj namjeni, javnoj-društvenoj i ugostiteljsko-turističkoj namjeni – KUĆI ORGULJA.

Namjena planiranog zahvata je rekonstrukcija i prenamjena objekta u istim gabaritima, u KUĆU ORGULJA – izložbeni prostor s popratnim prostorijama. Planirana rekonstrukcija zadržava se unutar postojećih gabarita i tlocrtne je površine 62 m2.
Apsolutna kota prizemlja iznosi +200.21 mnv.

Na etaži prizemlja, s istočne strane zadržava se ulaz u građevinu. Etaža sadrži ulazni hall s info punktom i stubištem za kat, prostorije sanitarija i ured.
Na prvom katu predviđen je izložbeni prostor otvorenog koncepta, na drugom katu nalazi se također izložbeni prostor te prostorija predviđena za predavanja i stalne projekcije. U potkrovlju se nalazi prostor za okupljanje-dnevni boravak, kao i dodatan prostor s čajnom kuhinjom, sanitarijama i spavaćom sobom koji se predviđa kao smještaj za gostujuće predavače.

Katnost građevine je prizemlje, 1.kat, 2. kat i potkrovlje(Pr+1.kat+2.kat+Po).

Potrebe za dovodom i odvodom vode su slijedeće:

- **PRIZEMLJE :** Wc M (umivaonik, školjka, pisoar), Wc Ž (umivaonik, školjka),
- **1. KAT : /**
- **2. KAT : /**
- **KAT :** kuhinja (sudoper), kupaonica (tuš kada, umivaonik, školjka),

Sve vodovodne i kanalizacijske instalacije projektirane su paralelno, te su međusobno usklađene.
Iz nacrta su jasno vidljivi svi položaji instalacija dovoda i odvoda vode: pozicije horizontalnih i vertikalnih razvoda, vertikala, temeljnog razvoda, kanalizacionih okana, vodomjernog okna, vodospreme te se radi toga sistem i konstrukcija instalacija neće posebno opisivati. U nastavku opisa dati će se samo tehničke pojedinosti za pojedine instalacije.

2.2. VODOVODNA MREŽA

Građevina će se priključiti na postojeću javnu vodovodnu mrežu preko vodomjernog okna/niše koje je smješteno unutar parcele, tj. unutar zgrade uz njezinu granicu, na način da se omogući što lakše očitavanje i pristup nadležnim osobama, u svemu sukladno posebnim uvjetima priključenja, izdanim od ISTARSKI VODOVOD d.o.o., broj:

93-10/2672-2-2024., datum: 15.11.2024. U vodomjernom oknu se predviđa smještaj jednog (1) kućnog vodomjera za sanitarne potrebe , te jedan (1) industrijski vodomjer za potrebe stabilnog sustava za gašenje požara tipa sprinkler.

STABILNI SUSTAVI ZA GAŠENJE POŽARA - SPRINKLER

Sukladno mjerama zaštite od požara predviđen je stabilni sustav za gašenje požara - sprinkler sustav. Projektom se predviđa štićenje kompletne građevine stabilnim sustavima za automatsko gašenje požara. Konačno rješenje sustava razrađeno je u ovom glavnom projektu u zasebnoj mapi.

HIDRANTSKA MREŽA

Sukladno članku 3. i članku 4. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06), ne postavlja se zahtjev za ugradnju UHM i VHM.

Kako postojeća javna vodovodna mreža ne zadovoljava potrebne količine vode i tlak za gašenje požara predviđa se minimalni dozvoljeni volumen spremnika za gašenje požara u vremenu od 20 min osigurati akumulacijom u vodospremi kapaciteta : 5,8 m3, dok se ostatak potrebne vode za gašenje rješava automatskim nadopunjavanjem iz javne vodovodne mreže, za projektirani sprinkler sustav vodene magle, koji je obrađen u zasebnom projektu. Vodospremu se predviđa dopunjavati putem javne vodovodne mreže.

Predmet ovog projekta nije vodovodni priključak, već razvod vode unutar parcele od vodomjernog okna. Građevina će se priključiti (spojiti) na javnu vodovodnu mrežu preko odgovarajuće ogrlice, ventila s ugradbenom garniturom i uličnom kapom.

Predviđa se ugradnja polipropilenskih (PPR) vodovodnih cijevi za sanitarnu mrežu i čeličnih pocinčanih (ČPC) vodovodnih cijevi za sprinkler sustav. Glavni dovod vode od mjesta priključka do vodomjernog okna je promjera ∅ 50 mm i dalje do potrošača je ukupno 1 × ∅ 32 mm za sanitarne potrebe, jedan (1) ogranak Ø 50 mm (ČPC) za potrebe stabilnog sustava za gašenje požara tipa sprinkler.

Cjelokupna vodovodna mreža je od polipropilenskih (PPR) cijevi odgovarajuće izoliranih (u zemlji i podu s dekorodal trakom, u zidu ili instalacijskom kanalu s izolacijom od pjenaste gume).

Horizontalni razvod vode od vodomjera do građevine vodi se u zemlji na dubini od 80 cm (u pješčanoj posteljici). U građevini vodovodni razvod se vodi u podu (estrihu) i zidu, uz odgovarajuće izoliranje, zaštitu i pričvršćivanje. Temeljne vodove izvesti u blagom padu prema vanjskom vodovodu, ostale razvode u padu prema uzvodnicama.

Cijevi nigdje ne smiju dodirivati stijenke usjeka i moraju od njih biti udaljene 1-2 cm. Kada cijev u bilo kojem pravcu prolazi kroz zidove građevine, mora se oko cijevi ostaviti slobodan prostor 2-4 cm, poslije polaganja cijevi otvor ispuniti kudjeljom i zaliti katranom ili trajno elastičnim kitom. Sve cijevi moraju biti dobro pričvršćene na zid.

Spajanje cijevi izvršiti odgovarajućim fazonskim komadima, prema uputstvu proizvođača. Cijevi na kojima je privremeno obustavljen rad treba pažljivo začepiti.

Uzemljenje električnih aparata na cijevi može se izvesti po važećim propisima i HRN, uz posebno odobrenje vodovoda.

Gotova (neizolirana i nezatrpana) instalacija se stavlja pod probni pritisak koji je 2 puta veći od maximalnog radnog pritiska u vodovodnoj mreži (najmanje 12 bara). Instalaciju je potrebno držati pod pritiskom najmanje 1 sat, za koje vrijeme pritisak nesmije opasti. Ispitivanje instalacije se vrši u prisustvu izvođača i nadzornog inženjera, te se u slučaju ispravnosti zapisnički predaje.

Izvođač ostaje u obvezi najmanje 1 godinu, da sve nedostatke koji se kasnije pojave, a koji su posljedica upotrebe nepropisnog materijala ili nestručnog ili nesavjesnog rada otkloni na svoj trošak.

Priprema tople vode predviđena je putem električnog bojlera, akumulacijskog od 50 litara za potrebe kupaonice i kuhinje u potkrovlju, te električnih bojlera od 5 litara za potrebe sanitarija u prizemlju, a sve prema priloženim nacrtima.

Vodovodnu instalaciju potrebno je ispitati na tlačnost i provesti postupak hiperkloriranja i ispiranja novih cijevi. Potrebno je izvršiti ispitivanje zdravstvene ispravnosti vode sukladno Pravilniku o parametrima sukladnosti, metodama analize i monitorinzima vode namijenjene za ljudsku potrošnju (NN broj 64/23) te Zakonu o vodi za ljudsku potrošnju (NN broj 30/23). Ugrađena vodovodna instalacija (cijevi, ventili, spojevi) mora udovoljavati zahtjevima o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom (NN broj 25/13, 41/14, 114/18).

2.3. SANITARNI I UREĐAJNI PREDMETI

Sanitarne i uređajne predmete nabaviti i montirati prema stavkama troškovnika, odnosno prema izboru investitora i projektanta. Sanitarne i uređajne predmete prije montaže dati na uvid nadzornom inženjeru, te započeti montažu tek nakon dobijanja suglasnosti. Precizni smještaj sanitarnih elemenata na samoj građevini definiraju nadzorni inženjer i izvođač. Prilikom točnog označavanja mjesta za montažu mora se voditi računa o nacrtima i ostalim zahtjevima projektanta.

Konzultirati nadzornog inženjera, odnosno projektanta u slučaju svih nejasnoća.

2.4. KANALIZACIJSKA I OBORINSKA MREŽA

Ovaj dio projekta rješava odvodnju sanitarnih otpadnih voda i oborinskih krovnih voda. Odvodnja je riješena na način da su odvojene oborinske od sanitarno potrošnih voda.

Odvodnja sanitarno potrošnih otpadnih voda se predviđa izvesti priključkom na sustav javne odvodnje fekalnih otpadnih voda.

Čiste oborinske vode sa krovnih površina odvode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka, te se upuštaju na javnu površinu, odnosno ostaju prema postojećem stanju.

Kompletna kanalizacijska mreža izvan i unutar objekta se predviđa od PVC kanalizacijskih cijevi naznačenih profila.

Radi ventiliranja kanalizacije i spriječavanja isisavanja sifona vertikale kanalizacije se provode iznad krova (odzračnici), gdje završavaju s odgovarajućom ventilacijskom kapom. Na kanalizacijskim vertikalama gdje nema mogućnosti izrade vertikale kanalizacije iznad krova, predviđa se ugradnja studor maxi vent odzračnika, iza wc školjke u sanitarijama u prizemlju kako bi se spriječilo širenje zadaha iz kanalizacije te isisavanje sifona.

Kanalizaciona okna unutar objekta su dim. 50/50 cm, sa dnom i stijenkama debljine 20cm, od betona c25/30, s uljnim poklopcem odgovarajuće nosivosti, sve upušteno u opločenje. Kanalizaciona okna van objekta su dim. 60/60 cm, sa dnom i stijenkama debljine 20cm, od betona c25/30, s lijevanoželjeznim poklopcem odgovarajuće nosivosti, sve upušteno u opločenje.

U oknima tj. na dnu izraditi kinetu koja ima zaobljenje i krivine prilagođene pravcu kretanja kanalizacije.

Polaganje cijevi se vrši u sloju pijeska najmanje debljine 5 cm. Ovako položene cijevi prvo se zatrpavaju slojem pijeska debljine 10 cm iznad tjemena cijevi, a potom zemljom u slojevima od po 30 cm s nabijanjem. Prvi sloj nabijati pažljivo da se ne oštete položene cijevi. Ugrađivanje oštećenih cijevi je nedopušteno.

Za vertikale i priključke se može primijeniti, ako to projektant odobri i drugi odgovarajući materijal, koji zadovoljava sve uslove predviđenih cijevi. Posebnu pažnju posvetiti spojevima cijevi. Spoj cijevi ne smije biti u zidu kroz koji prolazi cijev.

Svi sanitarni uređaji moraju imati sifon za sprječavanje prodiranja smrada iz kanalizacije u prostorije.

Ispitivanje kanalizacije vrši se nakon završetka radova, prije zatvaranja žlijebova i kanala, u prisustvu izvođača i nadzornog inženjera.

Ispitivanje se vrši u četiri faze:

1.ispitivanje cijevi prije montaže

2.ispitivanje odvodne mreže prije nego što se cijevi u rovovima zatrpaju

3.ispitivanje vertikalne mreže po završetku montaže

4.posljednje ispitivanje poslije montaže sanitarnih uređaja

Prilikom ispitivanja zabrtve se svi krajnji otvori, osim najvišeg kroz koji se nalije voda. Ispitivanje se vrši vodenim stupcem visine min 3 m. Ako u roku od 15 minuta ne nastupe nikakve promjene, smatra se da je instalacija ispravna i zapisnički se predaje.

2.5. VODOSPREMA / za potrebe stabilnog sustava za gašenje požara - sprinkler

U projektu je izrađen projekt za vodonepropusnu AB vodospremu/cisternu za potrebe stabilnog sustava za gašenje požara - sprinkler. Razrada projekta je slijedila postojeće sanitarno-tehničke propise, zahtjeve i mjere koje provodi sanitarna inspekcija, te podatake o hidrauličkom opterećenju.

Projektirana vodosprema namijenjena je isključivo za potrebe požarne vode, za građevinu za koju se ista gradi. Prvo punjenje vodospreme za hidrantsku vodu izvršiti će se dopremom vode pomoću cisterni, dok se dopunjavanje predviđa putem javne vodovodne mreže.

Skreće se pažnja budućem investitoru da vodospremu locira na mjestu koje će odrediti projektant građevine, a u krajnjem slučaju da to učini nadzorni inženjer, koji će vršiti nadzor nad izgradnjom građevine.

Jama je konstruirana tako da je sva ukopana u terenu.

Da bi se izvela jama trebati će vršiti široki iskop. Kategorije zemljišta su pretpostavljene, a iste će se trebati ustanoviti na licu mjesta. Ustanovljenje točne kategorije zemljišta važno je za troškovnik, a posebno za statički račun radi armiranja zidova jame. Za sve nastale nejasnoće izvođač treba konzultirati nadzornog inženjera, koji će po potrebi konzultirati projektante odvoda i statike.

2.6. OPĆI UVJETI

Svi radovi trebaju se izvest točno po tehničkom opisu, općim uvjetima, nacrtima, uputama projektanta, sanitarne inspekcije, te prema odluci o opskrbi vodom i izvedbi vodovodnih uređaja na području općine/grada gdje se građevina gradi.

3.0. NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA

Višak materijala preostao nakon izvođenja vodovodne i kanalizacione mreže odvesti na deponij građevinskog materijala.

Deponiranje vršiti razastiranjem u slojevima. Ovaj deponij će se nakon dovoza građevinskog materijala urediti planiranjem, te će se površina deponija dovesti na nivo izgleda ostalog okoliša.

4.0. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE

Na građevini je potrebno izvršiti kontrolu kakvoće na :

4.1. Materijalima cijevi
4.2. Betonima:
-betonskim oknima
-usidrenjima

4.1. Materijali cijevi

Materijal cijevi predviđenih za ugradnju u građevinu su:
4.1.1. Vodovodne polipropilenske (PPR) cijevi
4.1.2. PVC cijevi za kanalizaciju

4.1.1. Vodovodne polipropilenske (PPR) cijevi

Polipropilenske cijevi upotrebljavaju se za instalaciju vode u unutrašnjosti zgrada i za dvorišne vodove. Cijevi se zrađuju od polipropilena i podnose tlak do 25 bara. Promjer im je ∅ 20 … ∅450 mm, a duljina im je od 4 m kao ravne ili u namotima do 100m. Sustav se sastoji od polipropilenskih cijevi i elemenata, te kombiniranih elemenata za prijelaz na metalni dio razvoda. PPR sustav montira se međusobnim zavarivanjem cijevi i spojnih elemenata. Za prijelaz na čelične pocinčane cijevi postoje prijelazni elementi koji su također izrađeni od polipropilena sa metalnim umetcima izrađenim od poniklovanog mesinga. Kod montaže cjevovoda za brtvljenje vanjskog ili unutrašnjeg metalnog navoja upotrebljavamo samo teflonsku traku.

Izolacija cjevovoda izvodi se pomoću izolacijskih cijevi od pjenastog polietilena koje se navlače direktno na cjevovod.

4.1.2. PVC cijevi za kanalizaciju

Karakteristike PVC cijevi
Cijevi od PVC-a imaju izvanrednu kemijsku postojanost koja se ogleda u slijedećem:
- PVC cijevi su otporne na pitku i slanu vodu, životinjska i biljna ulja, alkohol, spojeve klora, razblažene kiseline, baze, sulfate, olovne spojeve, agresivne plinove, sapun i ostala sredstva za pranje, itd.
- PVC cijevi ne korodiraju i ne djeluju kao katalizatori
- Od svih kemijskih agenasa jedino cikloalifatični i cikloaromatični rastvarači, aldehidi i ketoni, zatim klorirani ugljovodici, kao i anilin napadaju u većoj ili manjoj mjeri PVC cijevi.

Dobava i ugradnja
Planiranje i polaganje kanalizacionih cjevovoda iz tvrdog PVC-a izvesti prema slijedećim normama, uputstvima i propisima: HSS.G.C6.501,G.06.502 i DIN 53 482.

Cijevi položene u rov trebaju biti ravne i bez napona. Promjena pravca na spojni naglavcima nije dozvoljena. Cijevi se spajaju pomoću utičnog kolčaka s gumenim prstenom. Prije upotrebe, odnosno ugradnje cijevi i spojenih dijelova, potrebno je očistiti unutrašnju površinu kolčaka i prsten, kao i kraj cijevi koji se utiče. Potom se prsten montira u žlijeb kolčaka. Krajevi cijevi se namažu Vinisap-om i utaknu u kolčak uz lagano okretanje do dna kolčaka, a potom vrate za cca 10 mm. Cijevi se prema potrebi mogu rezati finom pilom, a potom se krajevi iskose turpijom. Kut skošenja iznosi cca 15°. Kako se PVC, dakle i Vinidurit kanalizacione cijevi, ne vežu se s mortom i betonom, za dobivanje nepropusne veze na spoju cijev- kanalizaciono okno upotrebljava se betonski ili azbest-cementni umetak u žlijeb umetka postavlja se gumena brtva koja omogućava nepropusnu, a istovremeno i elastičnu vezu cijevi i
okna. Kod umetanja cijevi u umetak, kraj cijevi se namaže Vinisap-om. U nedostatku ovog betonskog ili azbest-cementnog
umetka na završetak cijevi, prethodno namazan ljepilom je sloj pijeska, preko kojega se omogućava vezivanje s mortom i betonom stijenke okna. Nanošenje sloja pijeska na kraj cijevi se izvodi ovako:

- kraj PVC cijevi se očisti odmaščivaćem
- nanosi se ljepilo
- na površinu prekrivenu ljepilom raspršI se suhi zidarski pjesak.

Spajanje PVC kanalizacionih cijevi omogućeno je, primjenom posebnih fazonskih komada, sa lijevano-željeznim, keramičkim i betonskim cijevima.
Svi materijali i oprema mogu se ugrađivati ako je njihova kvaliteta dokazana ispravama proizvođača ili certifikatom.

4.2. Betoni

Betoni su predviđeni u svim dijelovima projekta. Od betona su izrađena sva revizijska okna, usidrenja lukova kanalizacijskih vertikala, vodomjerno okno, vodosprema.

Predviđena je doprema gotovog betona iz betonare. U osnovi imamo dvije zahtijevane kvalitete betona. Kontrola betona sastoji se iz kontrole proizvodnje i kontrole suglasnosti sa uvjetima projekta konstrukcije i projekta betona.

Kontrolu proizvodnje vrši proizvođač betona od vremena preuzimanja do završetka njegovanja ugrađenog betona. Kontrolu proizvodnje do predaje izvođaču betonskih radova vrši proizvođač betona.

Kontrolu suglasnosti sa propisanim uvjetima kvalitete betona na mjestu ugrađivanja vrši izvođač betonskih radova i to:

- za svaku vrstu betona najmanje jedan uzorak za svaki dan betoniranja na građevini
- jedan uzorak u prosjeku na 150 mješavina ili 100 m^3 betona
- najmanje tri uzorka za jednu partiju betona
- jedan uzorak od svake isporučene količine betona za konstruktivne elemente koji su značajni za sigurnost konstrukcije i u koje se ugrađuju samo manje količine betona.

Za beton pripremljen isključivo za potrebe građevine, odnosno gradilišta, a pogon ima kontrolu kvalitete proizvodnje prema propisanom standardu, rezultati ispitivanja betona u pogonu mogu se koristiti i za dokaz suglasnosti sa uvjetima kvalitete betona na mjestu ugrađivanja.

4.3 ATESTI I ISPITIVANJA KOJE JE POTREBNO PRILOŽITI UZ ZAHTJEV ZA TEHNIČKI PREGLED I UPORABNU DOZVOLU

1. Dokaz kvalitete ugrađenih proizvoda
2. Dokaz ispitivanja ispravnosti i sigurnosti
3. Zapisnik o izvršenim funkcionalnim ispitivanjima
4. Analizu higijenske ispravnosti vode (bakteriološki i parametar min.ulja)
5. Zapisnik o ispitivanju kanalizacije
6. Dokaz kvalitete radova, stručnost djelatnika koji su obavili ugradnju

4.4. ISPITIVANJE VODONEPROPUSNOSTI

Radove ispitivanja vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda može obavljati pravna osoba koja ispunjava posebne uvjete propisane Pravilnikom o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti ispitivanja vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (NN 9/20).

Tehnički zahtjevi za građevine odvodnje otpadnih voda i ispravnosti građevina odvodnje propisne su Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11). Za građevine predviđene ovim projektom potrebno je napraviti slijedeća ispitivanja :

- cjevovodi sa slobodnim vodnim licem (gravitacijski) – sukladno normi Polaganje i ispitivanje kanalizacijskih cjevovoda i kanala HRN EN 1610;

- Sabirna jama/vodosprema mora se izgraditi tako da se osigura vodonepropusnost istih sukladno normi Opskrba vodom – zahtjevi za sustave i dijelove sustava za pohranu vode HRN EN 1508. Sabirne jame moraju se tijekom uporabe kontrolirati na vodonepropusnost sukladno normi Opskrba vodom – zahtjevi za sustave i dijelove sustava za pohranu vode HRN EN 1508.

Ispitivanje na vodonepropusnost mora izvršiti za to akreditirana pravna osoba sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), te se mora sastaviti terenski zapisnik koji svojim potpisom potvrđuje izvoditelj i nadzorni inženjer investitora.

5.0. HIDRAULIČKI PRORAČUN

5.1. VODOVODNA MREŽA

Dimenzioniranje vodovodne mreže hladne vode u građevini tj. poslije priključka na vanjsku vodovodnu mrežu, a za redovitu potrošnju sanitarnih uređaja i ostalih potrošnih mjesta, izvedeno je na bazi J.O., a prema tablicama Brix-a. Po ovom sistemu dimenzionirana je i razvodna mreža tople vode.

Glavni dovodni vod
Kao glavni dovodni vod od postojeće ulične vodovodne mreže do vodomjernog okna odabiru se čelične pocinčane cijevi (ČPC) Ø 50 mm, a zbog protupožarne zaštite.

SANITARNA MREŽA
Potrebna količina vode za sanitarnu mrežu iznosi :
31,80 l/min, tj. 0,530 l/s

STABILNI SUSTAV ZA GAŠENJE POŽARA - SPRINKLER
Potrebna količina vode za stabilni sustav za gašenje požara - sprinkler sustav iznosi :
285,0 l/min, tj. 4,75 l/s

Za gašenje sprinkler instalacijom u vremenu od 40 minuta potrebno je sveukupno :
QUKUPNO =285 l/min x 40min=11,4 m3 vode

Minimalno dozvoljeni volumen spremnika je za gašenje u vremenu od 20 min.
Vmin = 285 l/min x 20min = 5,7 m3 vode.

Projektirana vodosprema za stabilni sustav za gašenje požara - sprinkler sustav je kapaciteta 5,8 m3.

Razliku od 5,6 m3 (11,4 -5,8=5,6) potrebne vode za gašenje riješava se automatskim nadopunjavanjem Iz javne vodovodne mreže.

Minimalna potrebna količina vode za nadopunu Iz javne vodovodne mreže iznosi:
Q dotok min = 5,6 m3/40 min = 140 l/min, tj. 2,33 l/s

- ***dovodni vod za sanitarne potrebe***

vrsta sanitarnog pribora	***kom.***	***br.jed. opterećenja po komadu***	***ukupno jed. Opterećenja***
PRIZEMLJE			
sudoper		1,00	-
perilica posuđa		1,00	-
perilica rublja		1,00	-
umivaonik	2	0,50	1,00
wc školjka	2	0,25	0,50
pisoar	1	0,25	0,25
bide		0,25	-
tuš kada		1,00	-
ležeća kada		1,00	-
PRIZEMLJE ukupno :			**1,75**

1. KAT			
sudoper		1,00	-
perilica posuđa		1,00	-
perilica rublja		1,00	-
umivaonik		0,50	-
wc školjka		0,25	-
pisoar		0,25	-
bide		0,25	-
tuš kada		1,00	-
ležeća kada		1,00	-
1. KAT ukupno :			**-**

2. KAT			
sudoper		1,00	-
perilica posuđa		1,00	-
perilica rublja		1,00	-
umivaonik		0,50	-
wc školjka		0,25	-
pisoar		0,25	-
bide		0,25	-
tuš kada		1,00	-
ležeća kada		1,00	-
2. KAT ukupno :			**-**

POTKROVLJE			
sudoper	1	1,00	1,00
perilica posuđa		1,00	-
perilica rublja		1,00	-
umivaonik	1	0,50	0,50
wc školjka	1	0,25	0,25
pisoar		0,25	-
bide		0,25	-
tuš kada	1	1,00	1,00
ležeća kada		1,00	-
POTKROVLJE ukupno :			**2,75**

ukupno J.O:	**4,50**

Za predmetnu građevinu odabran je dovodni vod (priključni vod za sanitarne potrebe) od vodomjernog okna : Polipropilenske (PPR) cijevi **Ø 32 mm.**

Za 4,50 J.O.
Q = 0,530 l/s
h = 0,22 mVs/m
v = 1,03 l/s

DIMENZIONIRANJE VODOMJERA
Qmj = 0,530 x 3600 / 1000 = 1,90 m^3 /h

Za mjerenje sanitarne potrošnje vode predviđa se u vodomjernom oknu ugraditi jedan (1) horizontalni vodomjer.

Za mjerenje sprinkler potrošnje vode predviđa se u vodomjernom oknu/niši ugraditi jedan (1) industrijski vodomjer, tip VMP 20-40, najveći protok Q_{max} 20 m3/h.

5.2. SANITARNA KANALIZACIJA

Dimenzioniranje sanitarne kanalizacije unutar građevine i priključnog voda na sustav javne odvodnje fekalnih otpadnih voda, izvedeno je empirijski pomoću tablica s propisanim minimalnim dimenzijama unutrašnjih promjera cijevi.

Temeljna mreža na koju se pripajaju WC-i propisana je min. Ø 150 mm.

Za priključke kanalizacijskih vertikala DN110 u temeljnoj mreži se do kanalizacionog okna ugrađuju PVC DN160 cijevi.

Sveukupno fekalno opterećenje građevine:						
Vrsta sanitarnog objekta	Ukupan broj istih	Ekvival. faktor	Količina izljeva u l/s	N*K=K	Za K iz tablica P	Proračun izljeva izljeva (l/s) Q=(N*P*G)/100
	N	K	G	K	P	Q
Umivaonik	3	0,50	0,17	1,50	14,30	0,07
WC - niski ispirač	3	6,00	2,00	18,00	10,50	0,63
Perilica	0	2,00	0,67	0,00	14,30	0,00
Bide	0	0,50	0,17	0,00	14,30	0,00
Pisoar	1	0,50	0,17	0,50	14,30	0,02
Tuš kada	1	0,70	0,22	0,70	14,30	0,03
Ležeća kada	0	2,00	0,67	0,00	14,30	0,00
Sudoper	1	2,00	0,67	2,00	14,30	0,10
					Ukupna količina izljeva (l/s):	0,85

Ukupno fekalno opterećenje građevine iznosi 0,85 l/s.

Proračun cijevi napravljen je prema tablicama „Küter-a“ sa sljedećim vrijednostima :
Q – količina otpadne vode, (l/s)
V – brzina strujanja, (m/s)

Q = 0,85 l/s
Zapunjenost cijevi 0,5 D
I = 1,5 %
Za nagib od 1,5% prema tablicama Q= 7,5 m/s, v=0,84m/s

Odabrana cijev DN 160 zadovoljava.

Vanjska fekalna kanalizacijska mreža je od PVC DN 160 kanalizacijskih cijevi sve do uljeva na sustav javne odvodnje fekalnih otpadnih voda.

5.3. OBORINSKA KANALIZACIJA

Oborinske vode s krova za intenzitet oborina i=250l/s/ha i koeficijent otjecanja k=0,9:
Pkrova= 67,0 m2
Qmax. = i x A x k
Qmax. = 250 x 0,0067 x 0,9 = 1,50 l/s

Odvodnja krovnih voda je postojeća, vrši se putem horizontalnih i vertikalnih oluka, te se upušta na javnu površinu.

6.0. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE
RADOVI DOVODA I ODVODA GRAĐEVINE

Ukupna procjena troškova gradnje prema projektu dovoda i odvoda vode koji obuhvaća građevinske radove, monterske radove – dovoda i odvoda vode, bez sanitarne opreme za predmetnu **REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA** iznosi:

18.000,00 € bez PDV-a.

Projektant:

Zoran Šušulić, dipl.ing.građ.

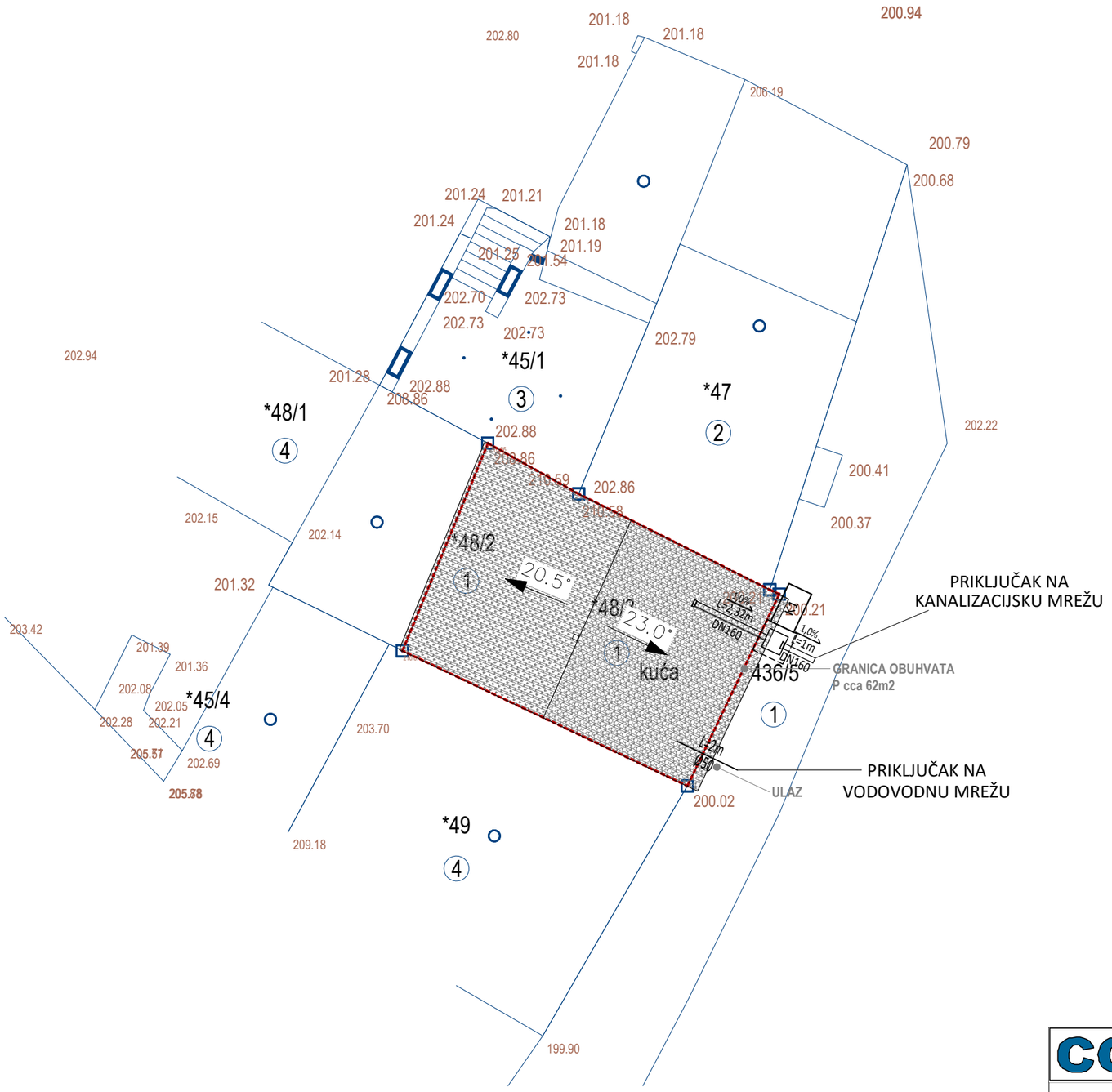
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

GRAĐEVINA	:	**REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA**
LOKACIJA	:	**k.č. 7176 (nastala od *48/2 i *48/3) k.o. Lovreč**
INVESTITOR	:	**OPĆINA SVETI LOVREČ, Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč** **OIB: 19903347497**
BROJ PROJEKTA	:	**4166-24-VK**
ZAJ. OZN. PROJEKTA	:	**KOL**
RAZINA RAZRADE	:	**GLAVNI PROJEKT**
STRUKOVNA ODREDNICA	:	**GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT DOVODA I ODVODA VODE**
DATUM	:	**12/2024.**
MAPA	:	**4**

NACRTI

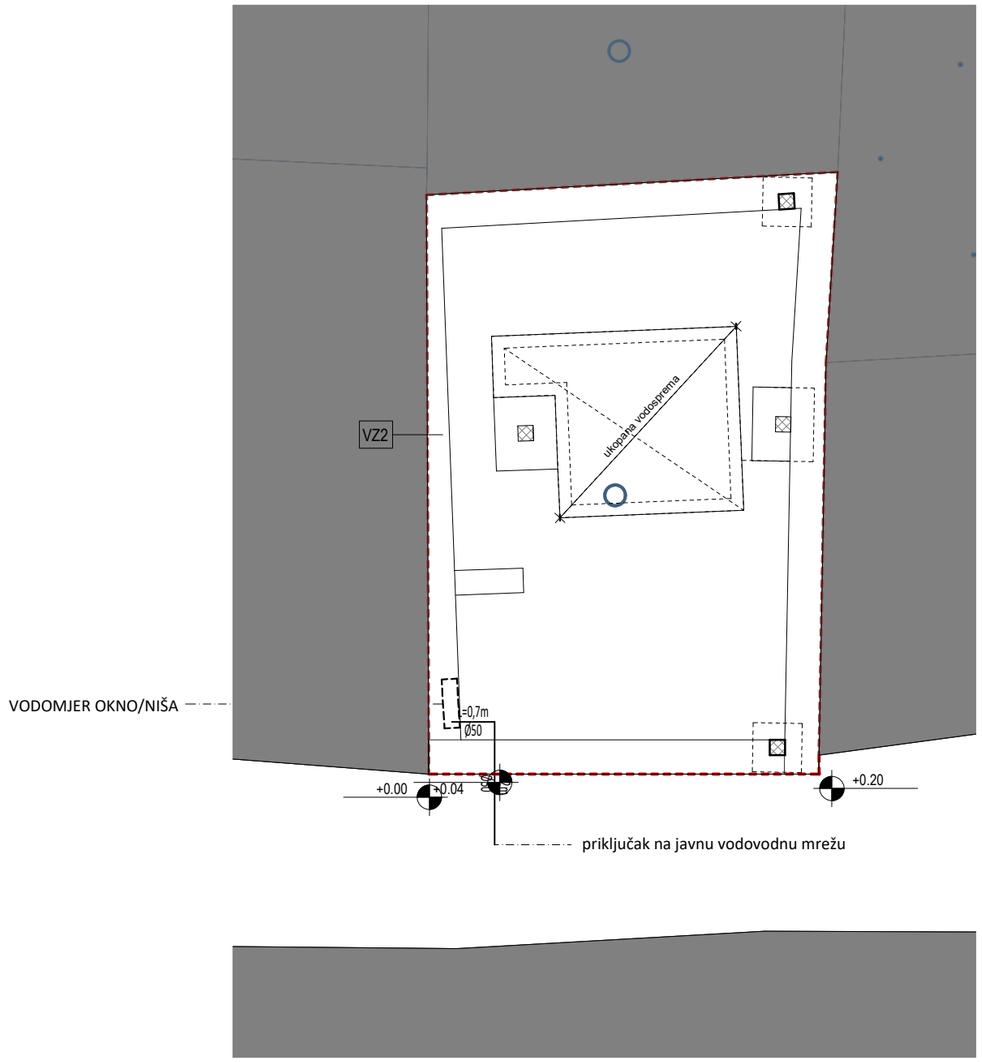
PROJEKTANT : **ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.**

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320



HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

CON-TEC d.o.o.		NAZIV LISTA :	SITUACIJA DOVOD I ODVOD VODE		
GRAĐEVINA :	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA	PROJEKTANT :	ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.		
INVESTITOR :	OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč	GLAVNI PROJEKTANT :	MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.		
BROJ PROJEKTA :	4166-24-VK	SURADNICI :			
ZAJEDN. OZNAKA :	KOL				
STRUKOVNA ODREDNICA:	DOVOD I ODVOD VODE	DATUM :	MAPA :	MJERILO :	LIST :
RAZINA RAZRADE :	GLAVNA	12.2024.	4	1 : 150	1



LEGENDA :

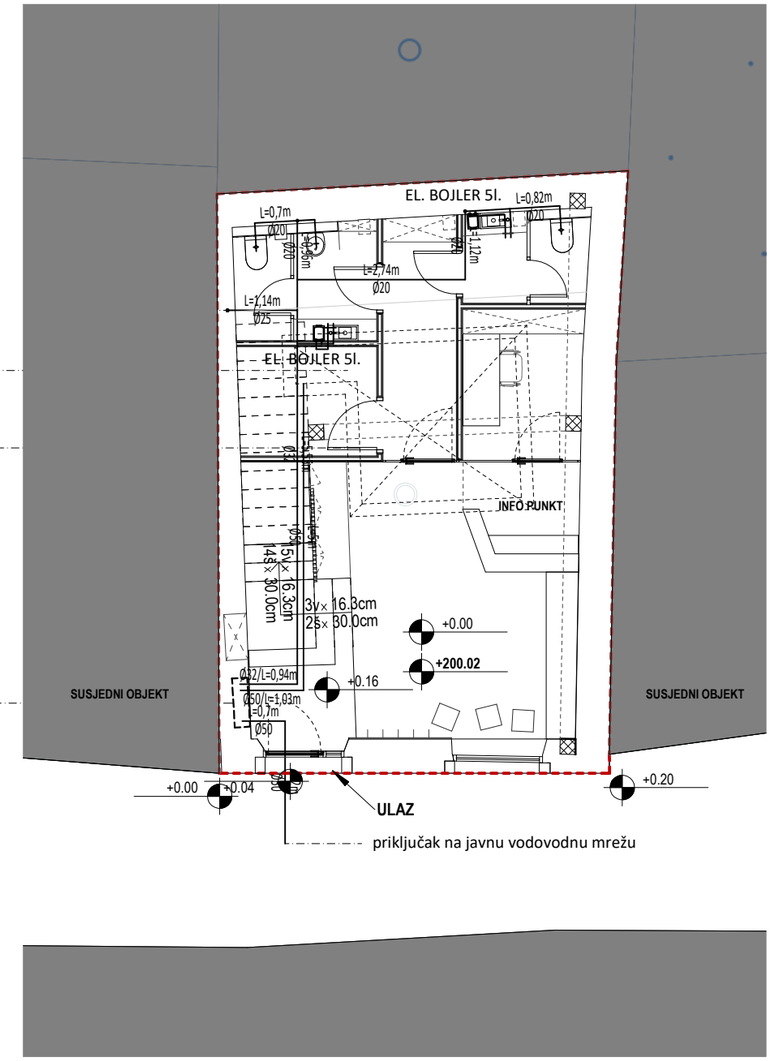
Ø20 ———— HLADNA SANITARNA VODA

Ø20 ---------- TOPLA SANITARNA VODA

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

CON-TEC d.o.o.		NAZIV LISTA :	TLOCRT TEMELJA DOVOD VODE		
GRAĐEVINA :	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA	PROJEKTANT :	ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.		
INVESTITOR :	OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč	GLAVNI PROJEKTANT :	MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.		
BROJ PROJEKTA :	4166-24-VK	SURADNICI :			
ZAJEDN. OZNAKA :	KOL				
STRUKOVNA ODREDNICA:	DOVOD I ODVOD VODE	DATUM :	MAPA :	MJERILO :	LIST :
RAZINA RAZRADE :	GLAVNA	12.2024.	4	1 : 100	2

PRIZEMLJE



DOVOD VODE ZA SPRINKLER STANICU
cijev DN 50, uskladiti sa zasebnim projektom sustava vodene magle

ukopani spremnik vode, 5,8 m3

VODOMJER OKNO/NIŠA
1×VODOMJER tip3,5m3/h
1×VODOMJER tip10,0m3/h

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

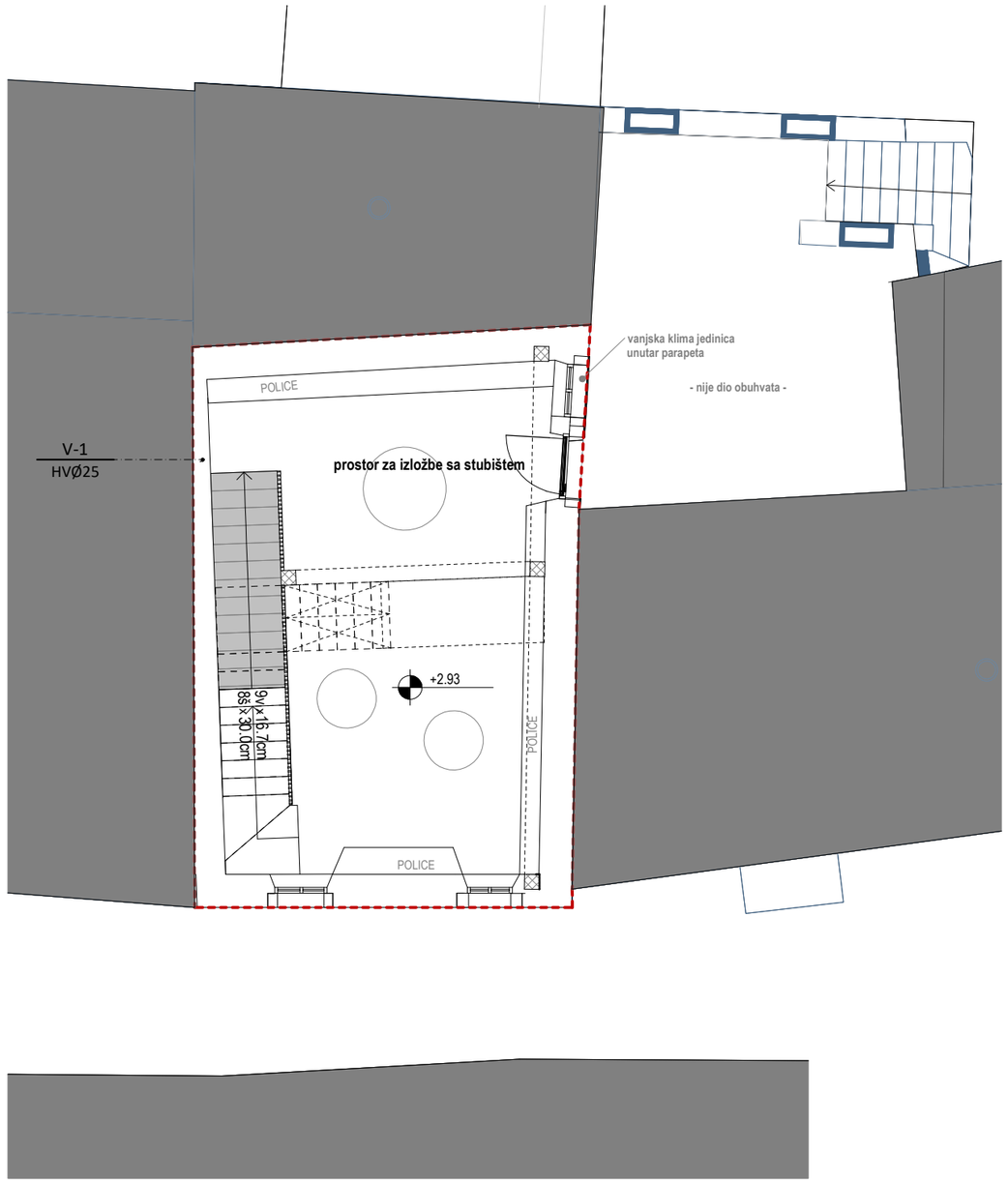
LEGENDA :

Ø20 HLADNA SANITARNA VODA

Ø20 TOPLA SANITARNA VODA

CON-TEC d.o.o.		NAZIV LISTA :	TLOCRT PRIZEMLJA DOVOD VODE		
GRAĐEVINA :	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA	PROJEKTANT :	ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.		
INVESTITOR :	OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč	GLAVNI PROJEKTANT :	MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.		
BROJ PROJEKTA :	4166-24-VK	SURADNICI :			
ZAJEDN. OZNAKA :	KOL				
STRUKOVNA ODREDNICA:	DOVOD I ODVOD VODE	DATUM :	MAPA :	MJERILO :	LIST :
RAZINA RAZRADE :	GLAVNA	12.2024.	4	1 : 100	3

1. KAT



HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

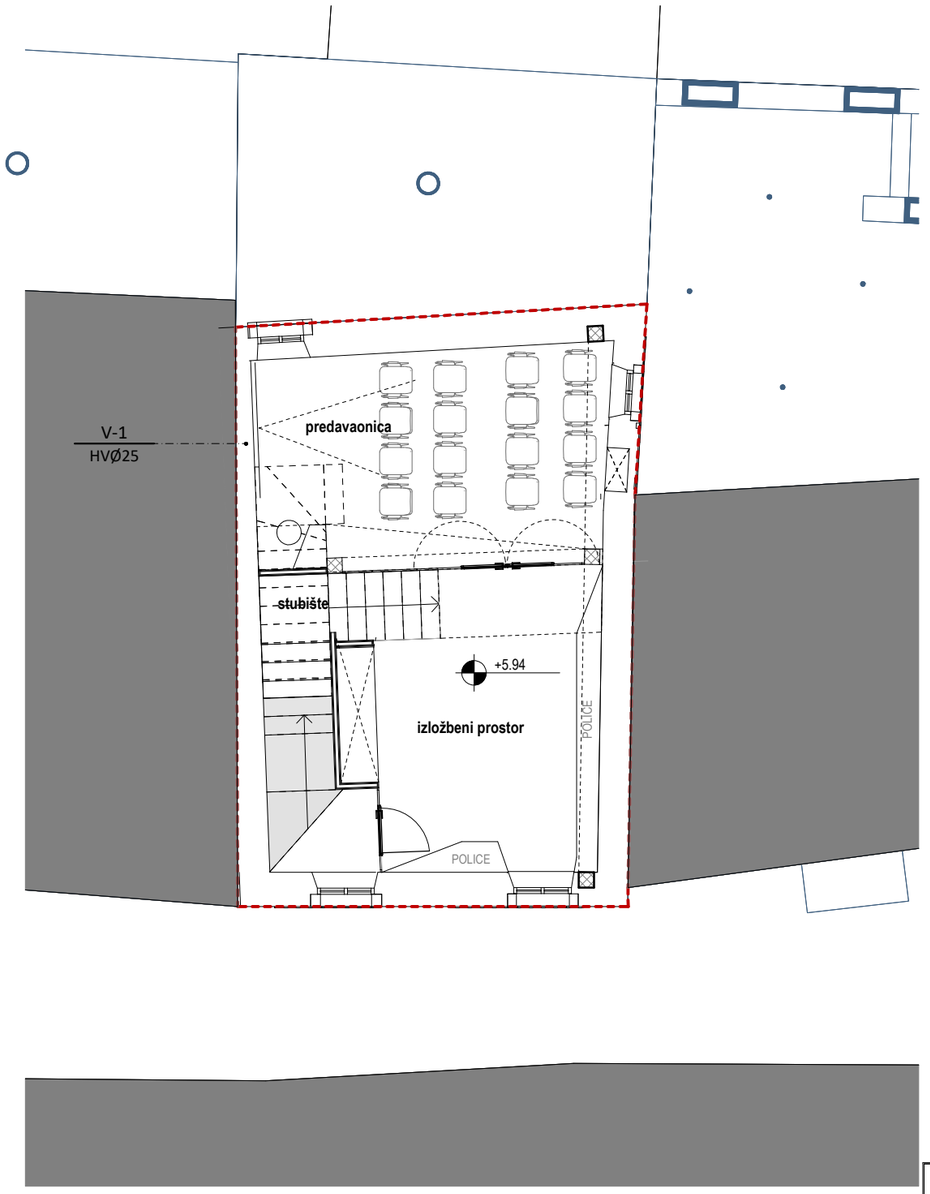
LEGENDA :

———— HLADNA SANITARNA VODA
Ø20

---------- TOPLA SANITARNA VODA
Ø20

CON-TEC d.o.o.		NAZIV LISTA :	TLOCRT 1. KAT DOVOD VODE		
GRAĐEVINA :	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA	PROJEKTANT :	ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.		
INVESTITOR :	OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč	GLAVNI PROJEKTANT :	MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.		
BROJ PROJEKTA :	4166-24-VK	SURADNICI :			
ZAJEDN. OZNAKA :	KOL				
STRUKOVNA ODREDNICA:	DOVOD I ODVOD VODE	DATUM :	MAPA :	MJERILO :	LIST :
RAZINA RAZRADE :	GLAVNA	12.2024.	4	1 : 100	4

2. KAT



LEGENDA :

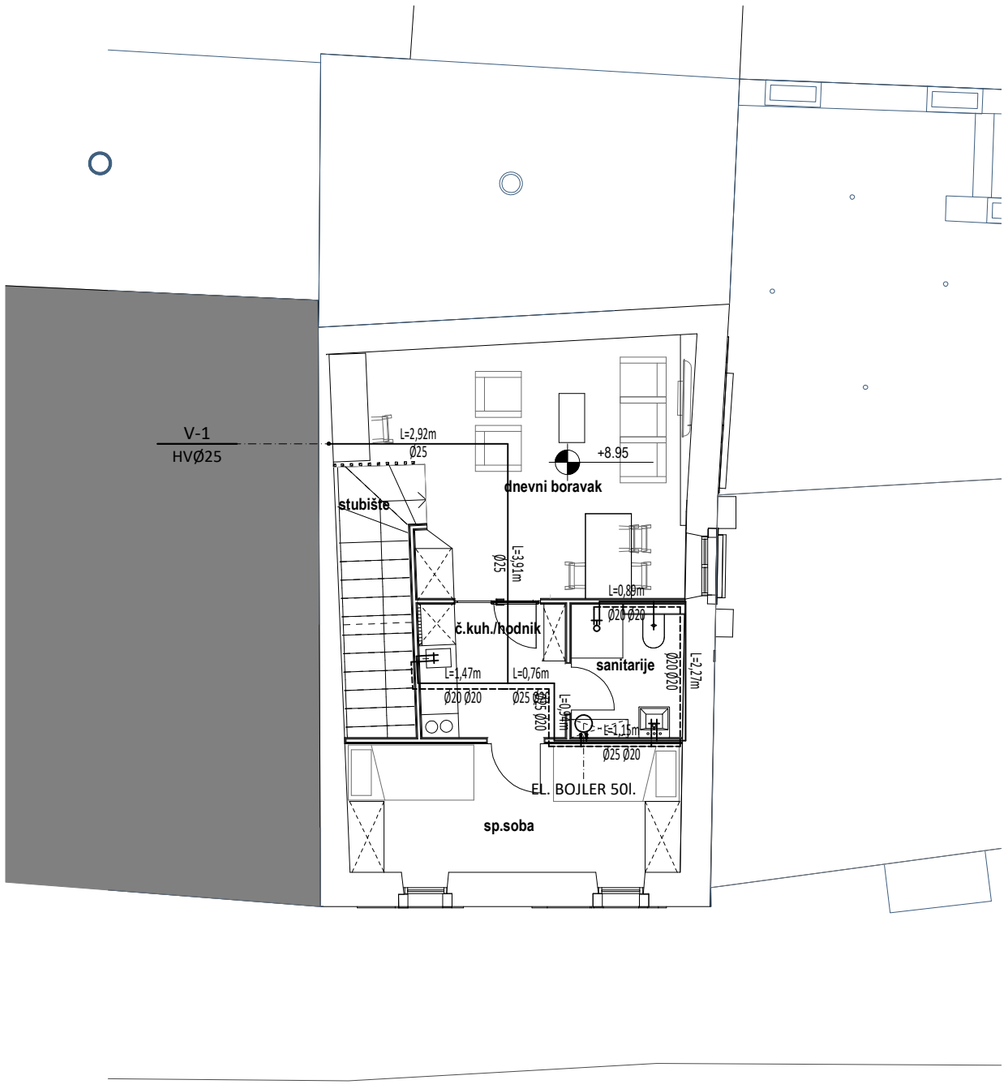
———— HLADNA SANITARNA VODA
Ø20

---------- TOPLA SANITARNA VODA
Ø20

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

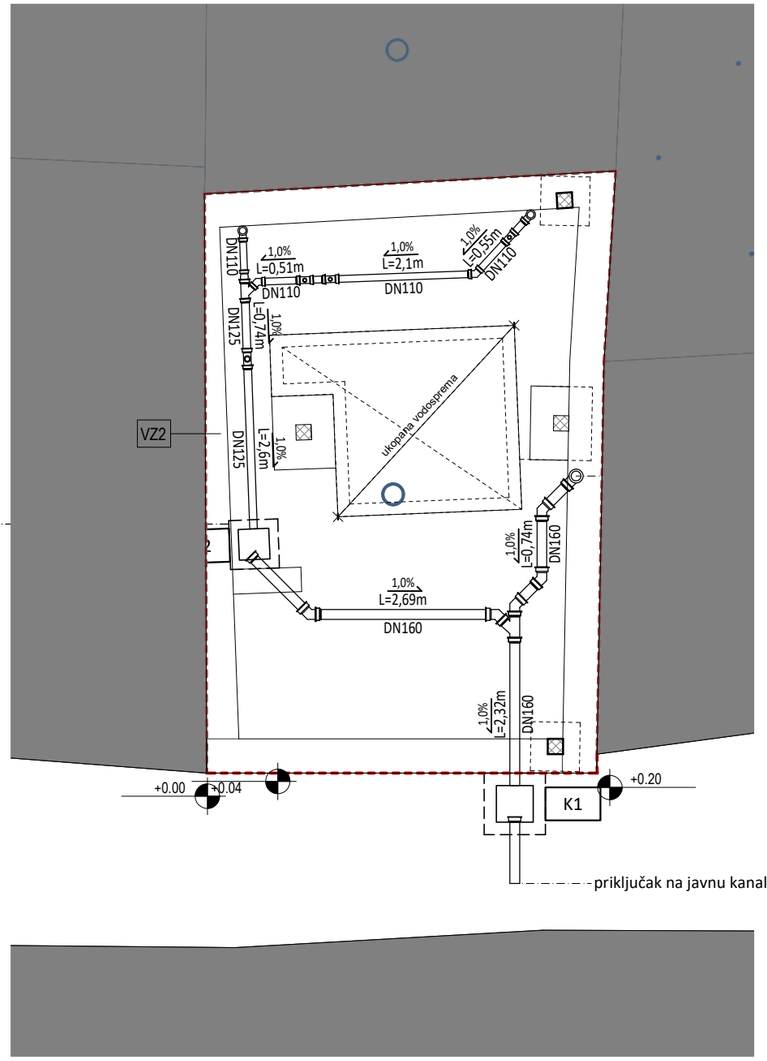
CON-TEC d.o.o.		NAZIV LISTA :	TLOCRT 2. KAT DOVOD VODE		
GRAĐEVINA :	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA	PROJEKTANT :	ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.		
INVESTITOR :	OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč	GLAVNI PROJEKTANT :	MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.		
BROJ PROJEKTA :	4166-24-VK	SURADNICI :			
ZAJEDN. OZNAKA :	KOL				
STRUKOVNA ODREDNICA:	DOVOD I ODVOD VODE	DATUM :	MAPA :	MJERILO :	LIST :
RAZINA RAZRADE :	GLAVNA	12.2024.	4	1 : 100	5

POTKROVLJE



HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

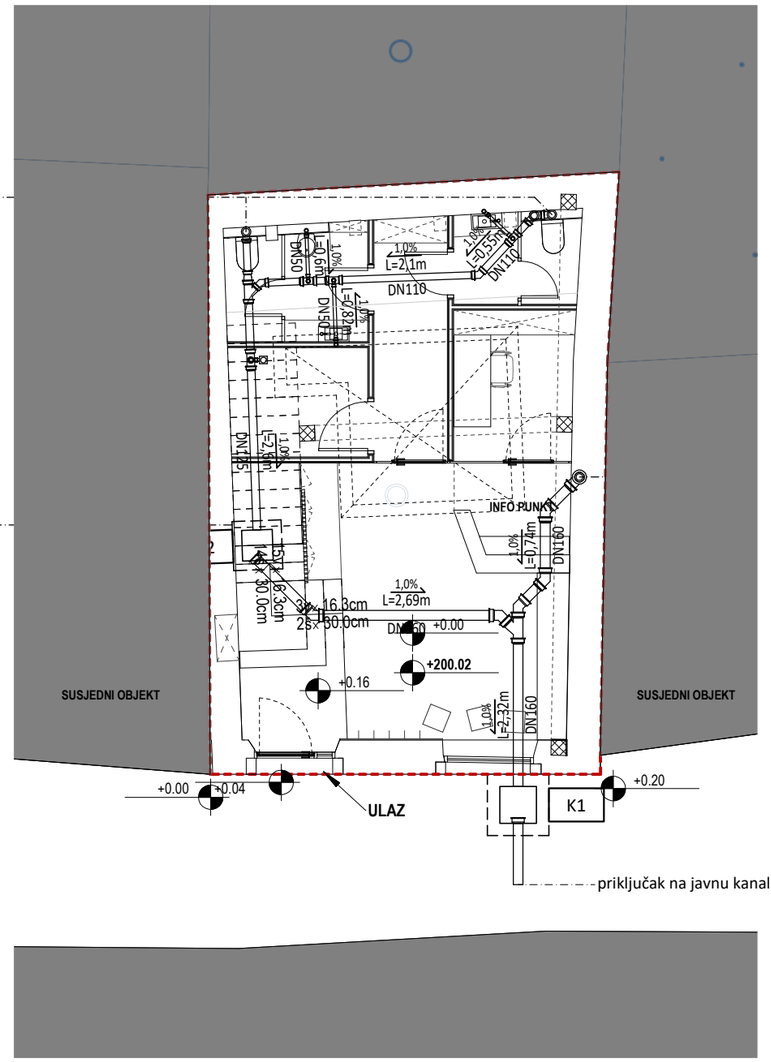
CON-TEC d.o.o.		NAZIV LISTA :	TLOCRT POTKROVLJA DOVOD VODE		
GRAĐEVINA :	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA	PROJEKTANT :	ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.		
INVESTITOR :	OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč	GLAVNI PROJEKTANT :	MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.		
BROJ PROJEKTA :	4166-24-VK	SURADNICI :			
ZAJEDN. OZNAKA :	KOL				
STRUKOVNA ODREDNICA:	DOVOD I ODVOD VODE	DATUM :	MAPA :	MJERILO :	LIST :
RAZINA RAZRADE :	GLAVNA	12.2024.	4	1 : 100	6



HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

CON-TEC d.o.o.p.		NAZIV LISTA :	TLOCRT TEMELJA ODVOD VODE		
GRAĐEVINA :	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA	PROJEKTANT :	ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.		
INVESTITOR :	OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč	GLAVNI PROJEKTANT :	MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.		
BROJ PROJEKTA :	4166-24-VK	SURADNICI :			
ZAJEDN. OZNAKA :	KOL				
STRUKOVNA ODREDNICA:	DOVOD I ODVOD VODE	DATUM :	MAPA :	MJERILO :	LIST :
RAZINA RAZRADE :	GLAVNA	12.2024.	4	1 : 100	7

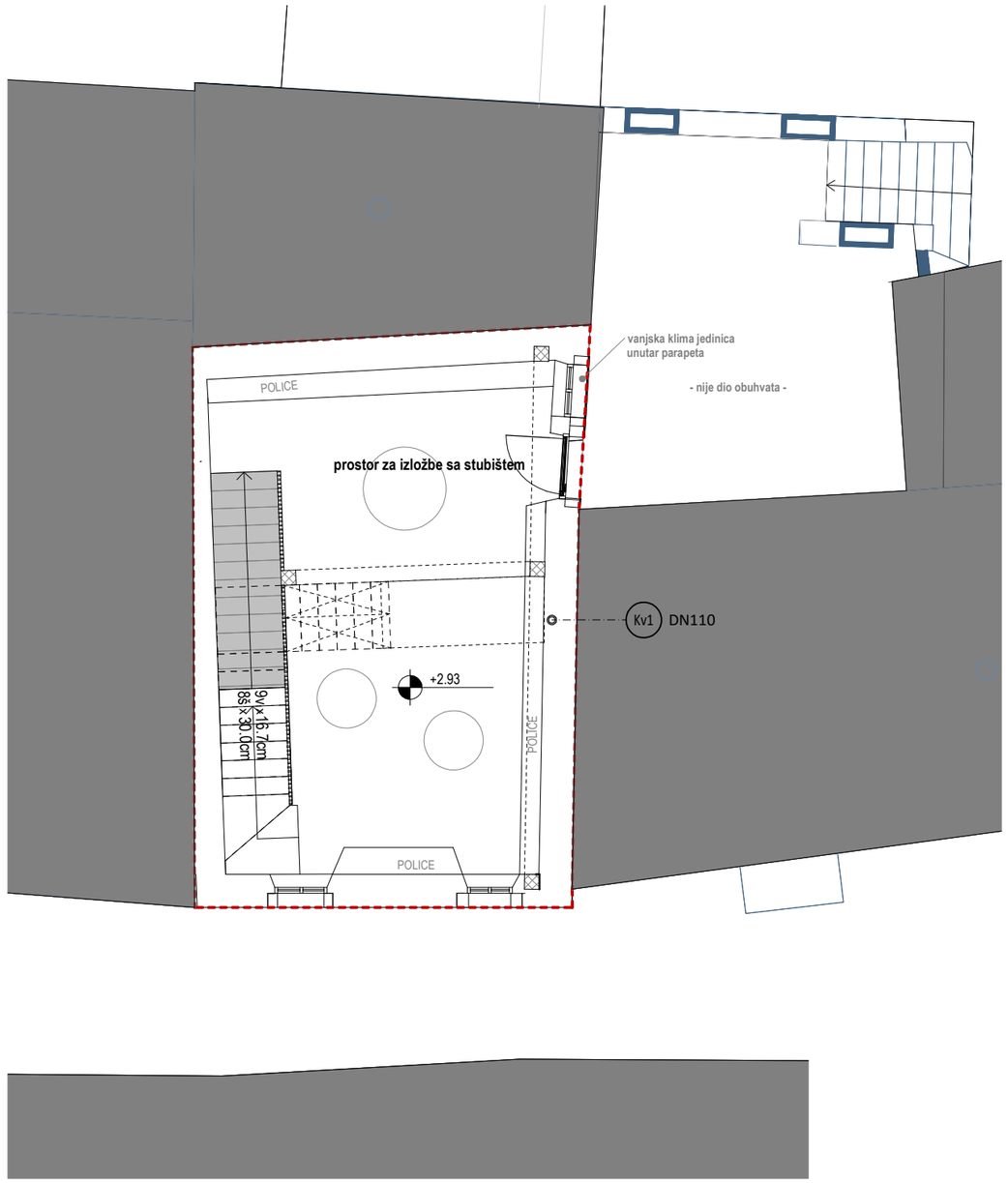
PRIZEMLJE



HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

CON-TEC d.o.o.		NAZIV LISTA :	TLOCRT PRIZEMLJA ODVOD VODE		
GRAĐEVINA :	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA	PROJEKTANT :	ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.		
INVESTITOR :	OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč	GLAVNI PROJEKTANT :	MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.		
BROJ PROJEKTA :	4166-24-VK	SURADNICI :			
ZAJEDN. OZNAKA :	KOL				
STRUKOVNA ODREDNICA:	DOVOD I ODVOD VODE	DATUM :	MAPA :	MJERILO :	LIST :
RAZINA RAZRADE :	GLAVNA	12.2024.	4	1 : 100	8

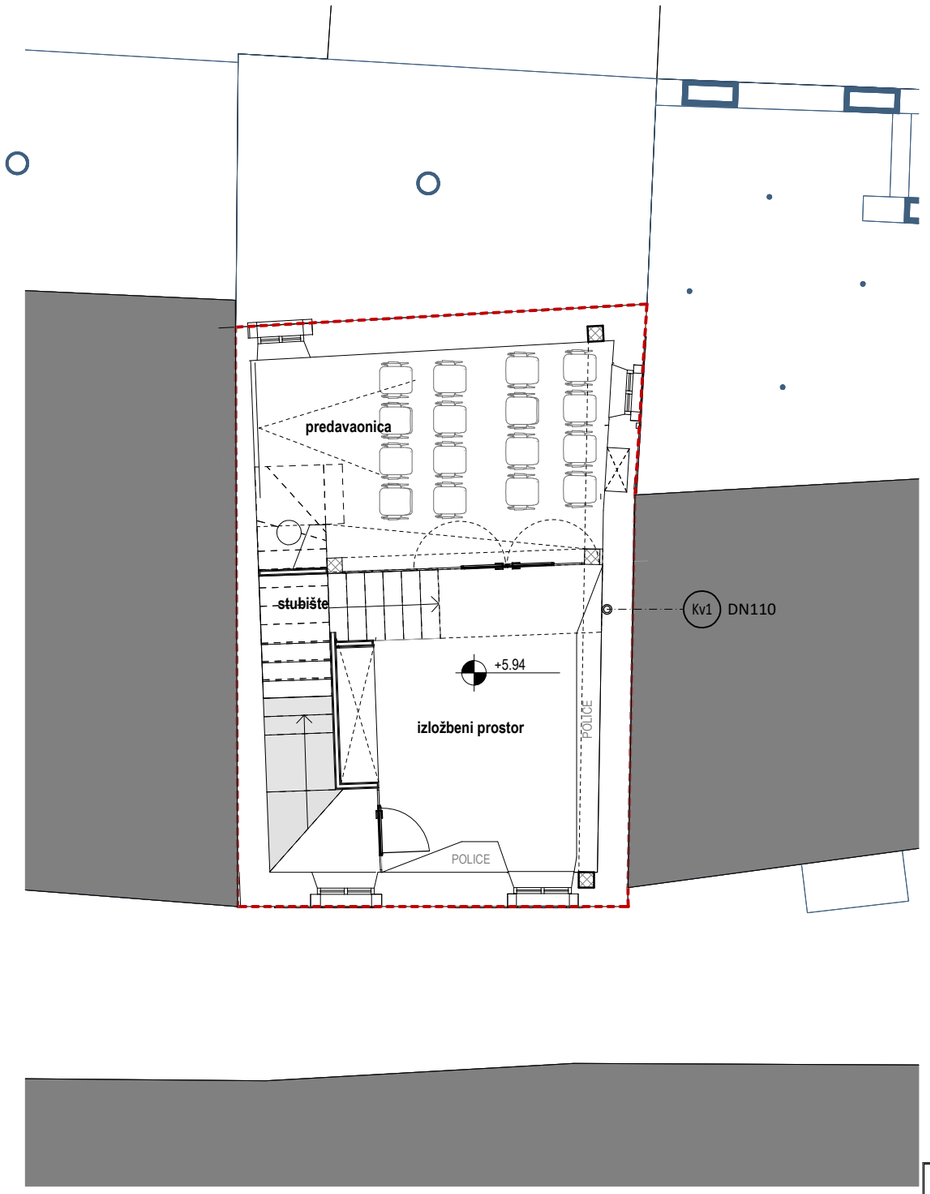
1. KAT



HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

CON-TEC d.o.o.		NAZIV LISTA :	TLOCRT 1. KAT ODVOD VODE		
GRAĐEVINA :	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA	PROJEKTANT :	ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.		
INVESTITOR :	OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč	GLAVNI PROJEKTANT :	MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.		
BROJ PROJEKTA :	4166-24-VK	SURADNICI :			
ZAJEDN. OZNAKA :	KOL				
STRUKOVNA ODREDNICA:	DOVOD I ODVOD VODE	DATUM :	MAPA :	MJERILO :	LIST :
RAZINA RAZRADE :	GLAVNA	12.2024.	4	1 : 100	9

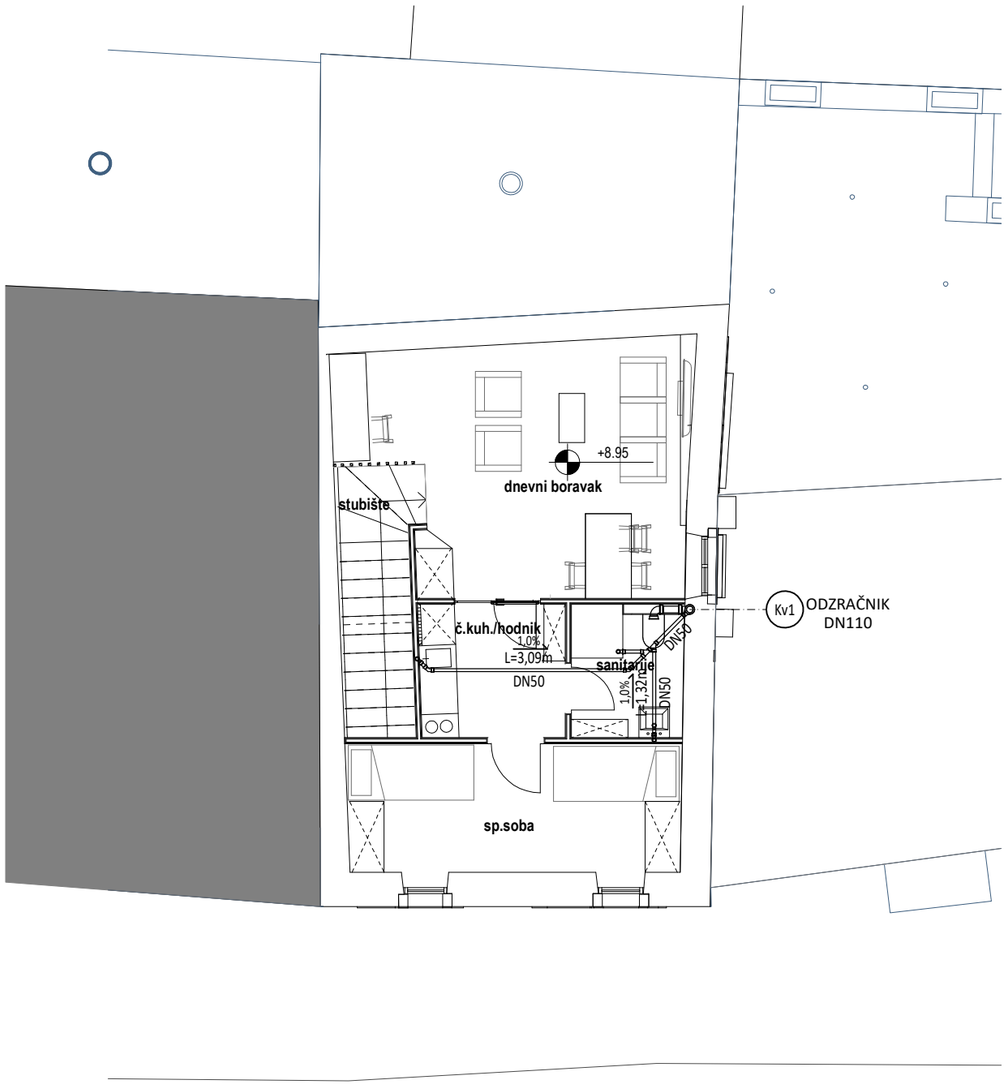
2. KAT



HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

CON-TEC d.o.o.		NAZIV LISTA :	TLOCRT 2. KAT ODVOD VODE		
GRAĐEVINA :	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA	PROJEKTANT :	ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.		
INVESTITOR :	OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč	GLAVNI PROJEKTANT :	MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.		
BROJ PROJEKTA :	4166-24-VK	SURADNICI :			
ZAJEDN. OZNAKA :	KOL				
STRUKOVNA ODREDNICA:	DOVOD I ODVOD VODE	DATUM :	MAPA :	MJERILO :	LIST :
RAZINA RAZRADE :	GLAVNA	12.2024.	4	1 : 100	10

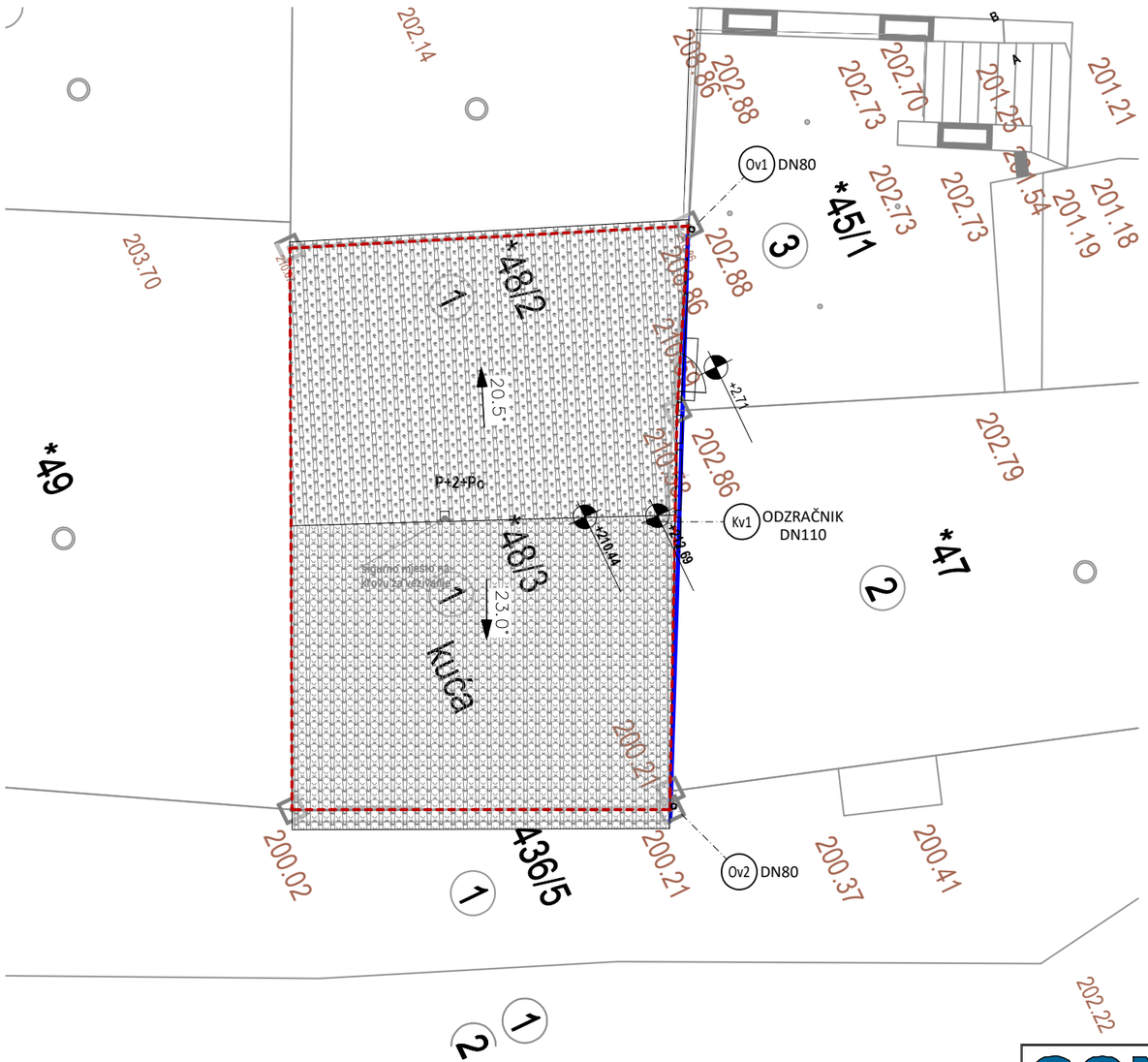
POTKROVLJE



HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

CON-TEC doo		NAZIV LISTA :	TLOCRT POTKROVLJA ODVOD VODE		
GRAĐEVINA :	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA	PROJEKTANT :	ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.		
INVESTITOR :	OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč	GLAVNI PROJEKTANT :	MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.		
BROJ PROJEKTA :	4166-24-VK	SURADNICI :			
ZAJEDN. OZNAKA :	KOL				
STRUKOVNA ODREDNICA:	DOVOD I ODVOD VODE	DATUM :	MAPA :	MJERILO :	LIST :
RAZINA RAZRADE :	GLAVNA	12.2024.	4	1 : 100	11

KROV



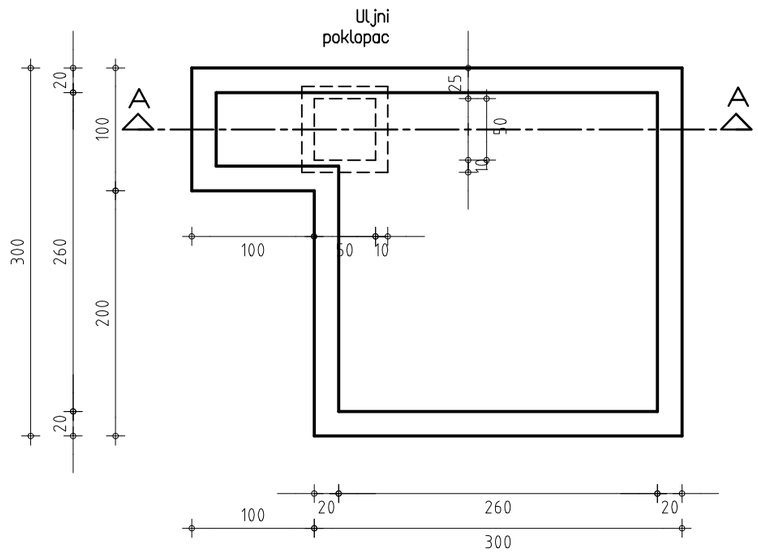
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

CON-TEC d.o.o.		NAZIV LISTA :	TLOCRT KROVA ODVOD VODE		
GRAĐEVINA :	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA	PROJEKTANT :	ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.		
INVESTITOR :	OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč	GLAVNI PROJEKTANT :	MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.		
BROJ PROJEKTA :	4166-24-VK	SURADNICI :			
ZAJEDN. OZNAKA :	KOL				
STRUKOVNA ODREDNICA:	DOVOD I ODVOD VODE	DATUM :	MAPA :	MJERILO :	LIST :
RAZINA RAZRADE :	GLAVNA	12.2024.	4	1 : 100	12

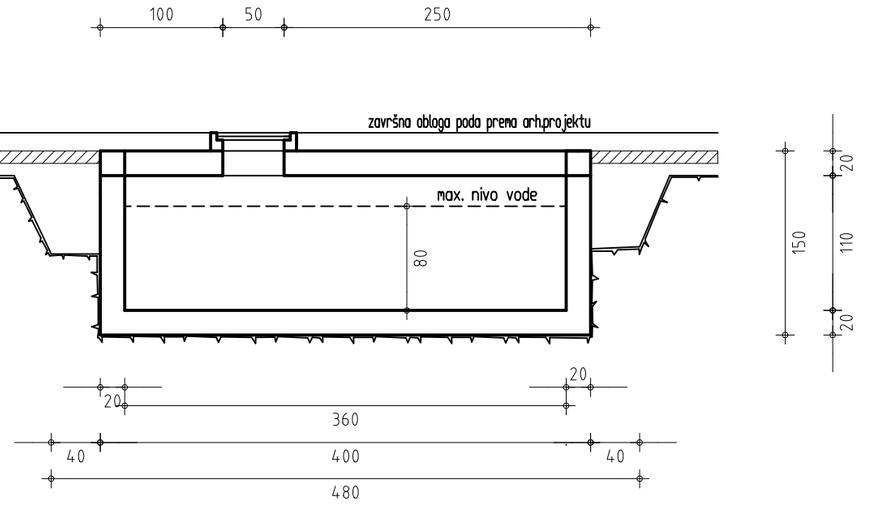
VODOSPREMA

M 1:50

TLOCRT



PRESJEK A-A



HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Zoran Šušulić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 1320

CON-TEC d.o.o.		NAZIV LISTA :	VODOSPREMA		
GRAĐEVINA :	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA - KUĆA ORGULJA	PROJEKTANT :	ZORAN ŠUŠULIĆ dipl.ing.građ.		
INVESTITORI :	OPĆINA SVETI LOVREČ Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč	GLAVNI PROJEKTANT :	MARTINA VIVODA GUGIĆ, mag.ing.arch.		
BROJ PROJEKTA :	4166-24-VK	SURADNICI :			
ZAJEDN. OZNAKA :	KOL				
STRUKOVNA ODREDNICA:	DOVOD I ODVOD VODE	DATUM :	MAPA :	MJERILO :	LIST :
RAZINA RAZRADE :	GLAVNA	12.2024.	4	1 : 50	13

STRANICA ZA OVJERU TIJELA GRADITELJSTVA :